



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Spektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 1766 prot.

Vau Dejës, më 10.03.2020

**Lenda: Dërgim Projekt Vendimi**

**KËSHILLIT TË BASHKISË**  
**VAU DEJËS**

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.9385,datë 04.05.2005“Për pyjet dhe shërbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dergojmë projekt vendimin nr. 6 ,datë 09.03.2020“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stationet,objektet perkatese etj)të sipërfaqes prej **40.3 ha**,ngastra **nr 4 dhe 10**,Ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.

**Bashkelidhur projekt vendimit jepen:**

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Spektori e Administrimit të pyjeve e Kullotave nr. 86 Prot.datë 09.03 2020
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**  
**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**PROJEKT VENDIM**  
Nr. 6, datë 09 . 03 .2020

**“Për dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 40.3 ha “për park fotovoltaik”,  
(aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj)**

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 (germa a) dhe 7, Vendim nr 3 datë 27.04.2018 për miratimin e planit të përgjithshëm vendor , i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

**V E N D O S I**

**1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 40.3 ha “për park fotovoltaik”,  
(aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj)**

**në ngastrën nr.4 dhe 10 të ekonomine pyjore Drin Gjader kire.**

**2. Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet .**

**3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.**

*Konceptoi: M.Suli*

*Miratoi: Rr. Ftoni*

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**  
**KRISTIAN SHKRELI**

## RAPORT

### MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **02.03.2020** deri në datën **06.03.2020** ,studjoi kërkesën e z. **Ferdinand Gavoqi** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **40.3 ha** “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e regjistrimit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **40.3 ha** per “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) në total e ndare në: ngastren nr.4 ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 35 ha**,ngastren nr.10 ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 5.3 ha** sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur). Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Ferdinand Gavoqi”,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **40.3 ha** “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 8,/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për “për park fotovoltaik”, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).”**

- a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre prej 35 ha x 143 000 leke = **5 005 000** lekë ne vit
- b) Ngastra nr.10 ,siperfaqe djerre prej 5.3 ha x 143 000 leke = **757 900** lekë ne vit

**Në total 5 762 900 lekë ne vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing.Zeqir Ujka**



**Ing. Mark Suli**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrimit kadastral)  
“PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PËRKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>			279.69				0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)

“PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID. Prone	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
								D mes mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>			279.69				0	0	0	0	0	0	

**PLOTESOI:**

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLERSIMIT FINANCIAR**

“PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Djerre	40.3	V.Dejës					156 000	150 000	143 000	5 762 900	5 762 900	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>	40.3			0	0	0	0	0	0	0	0	

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi



**Bashkia Vau Dejës**

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).**

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/neng.nr.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Tubacion/ kanal
					Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	35	0	0	0
1	SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	0	5.3	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>40.3</b>			

**PLOTESOI:**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Ing .Esmeraldo Harapi**







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 16 prot.

Vau Dejës, më 09.03.2020

**RELACION**

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PERKATESE ETJ).

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7, Vendim nr 3 datë 27.04.2018 për miratimin e planit të përgjithshëm vendor.

*Siperfaqja e marre në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

**Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 40.3 ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4/1, **si më poshtë.**

<b>8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj.).</b>				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	156.000	150.000	143.000

Vlera totale e pagesës/vit është 5 762 900 (pesemilion shtaeqind gjshtedhjetë e dy mije e nenteqind) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 40.3 ha “për park fotovoltaiik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo Harapi**

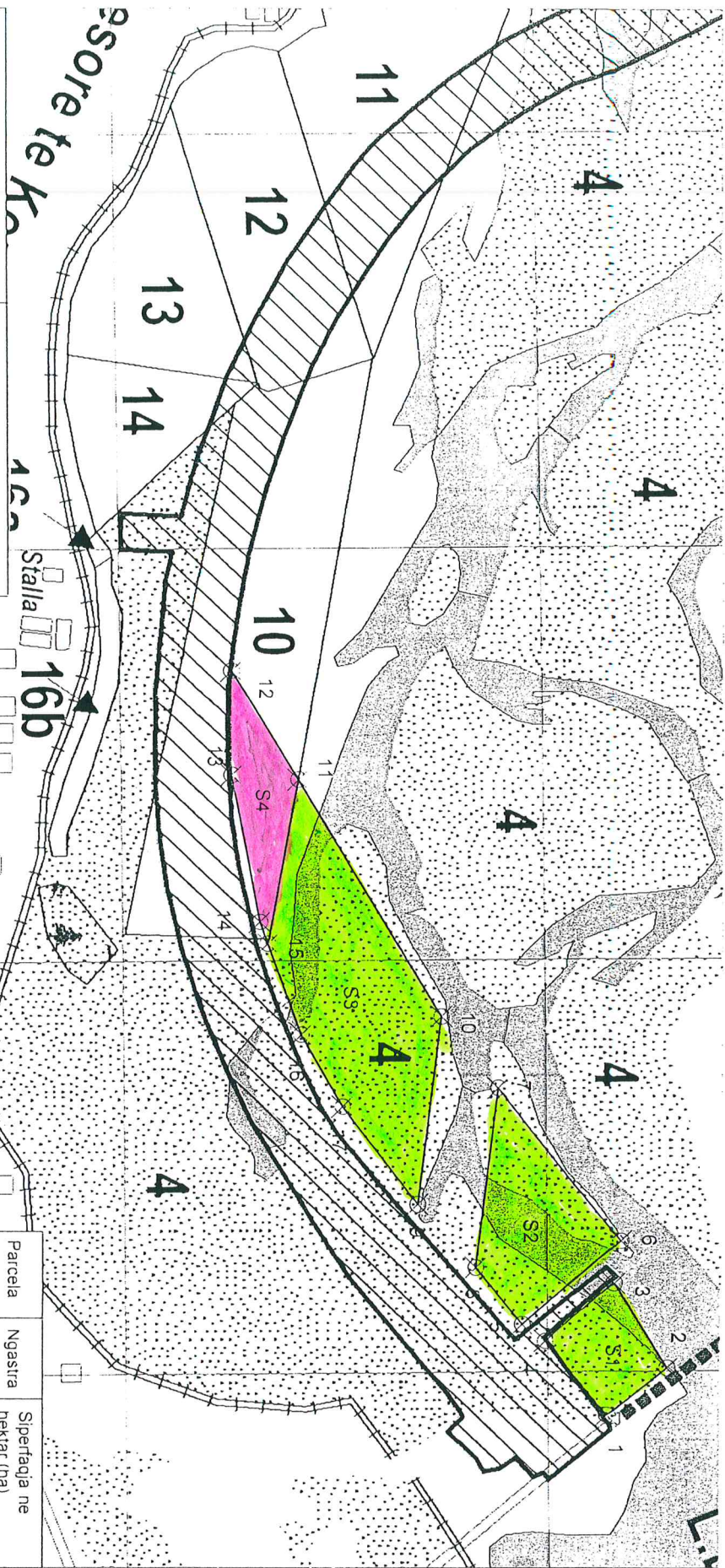


**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**





Nr. Nivazës	Nr. Lloka	X	Y	Nr. Nivazës	Nr. Lloka	X	Y
S1	1	4386285	4653181	S1	12	4382460	4652295
S2	2	4386149	4653320	S2	13	4382714	4652295
S3	3	4383943	4653196	S3	14	4383071	4652380
S4	4	4384084	4653040	S4	15	4383124	4652379
S5	5	4384044	4652985	S5	11	4382725	4652452
S6	6	4383840	4653211				
S7	7	4383472	4652927				
S8	8	4383906	4652874				
S9	9	4383753	4652736				
S10	10	4383300	4652792				
S11	11	4382725	4652482				
S12	12	4383124	4652379				
S13	13	4383344	4652458				
S14	14	4383518	4652557				

Parcela	Ngastra	Sipërfaqja ne hektar (ha)
S1	4	4.6
S2	4	9.8
S3	4	20.6
S4	10	5.3
Sip. totale		40.3

*Handwritten signature*