

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-7
5	SIPËRFAQE		37.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 53.34 ; 42° 5' 19.7
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-2
5	SIPËRFAQE	2.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 55.323 ; 42° 4' 53.508
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-14
5	SIPËRFAQE		24.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 31.992 ; 42° 6' 13.992
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-38
5	SIPËRFAQE		37.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 49.555 ; 42° 2' 30.767
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-36
5	SIPËRFAQE		524.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 47.259 ; 42° 2' 27.14
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-10
5	SIPËRFAQE		0.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 37.375 ; 42° 1' 14.504
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-6
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 50.08 ; 42° 1' 3.931
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-20
5	SIPËRFAQE		1.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 53.705 ; 42° 0' 58.607
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-21
5	SIPËRFAQE		38.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 49.817 ; 41° 55' 8.882
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-1
5	SIPËRFAQE		13.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 18.742 ; 41° 54' 53.292
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-4
5	SIPËRFAQE	4.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 47' 32.424 ; 42° 5' 13.522
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-56
5	SIPËRFAQE		16.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 34.395 ; 41° 57' 41.477
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-24
5	SIPËRFAQE		4.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 35.822 ; 41° 57' 25.891
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-39
5	SIPËRFAQE		244.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 18.738 ; 42° 2' 43.75
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-35
5	SIPËRFAQE		213.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 25.886 ; 42° 8' 0.068
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-44
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 45.768 ; 42° 7' 39.509
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 37.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-40
5	SIPËRFAQE		0.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 13.357 ; 42° 7' 28.211
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 38.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-42
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 33.764 ; 42° 7' 33.514
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 38.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-47
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 8.143 ; 42° 7' 50.004
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		6 / 35.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-22
5	SIPËRFAQE		45.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 19.791 ; 42° 6' 21.956
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-13
5	SIPËRFAQE		31.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 26.202 ; 42° 5' 43.64
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-167
5	SIPËRFAQE		2.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.033 ; 42° 0' 23.036
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		405 / 179.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		203
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-226
5	SIPËRFAQE		1.85 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 25.392 ; 42° 0' 45.866
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		310 / 167.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		155
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-122
5	SIPËRFAQE		1.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.971 ; 42° 0' 8.436
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-96
5	SIPËRFAQE		2.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 45.351 ; 41° 59' 58.951
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-216
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 25.159 ; 42° 0' 38.762
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-21
5	SIPËRFAQE		1260.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 52.299 ; 42° 6' 18.586
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor me funksion kamping (si për çadra ashtu edhe për automjete kampingu, rulota) dhe parkim. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion dhe në shërbim të kampingut. Propozohet zhvillimi i mjedisit natyror dhe gjelbërimit të pershtatshëm për funksionin kamping.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-20
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 26.564 ; 42° 8' 31.855
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT2 S2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0 0.3
16	KSHT		15% 0 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 0 2
19		METRA	9.5 0 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 0 10%
23	KSHP		5% 0 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 0 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-32
5	SIPËRFAQE		35.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 17.106 ; 42° 8' 35.656
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-38
5	SIPËRFAQE		31.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 33.147 ; 42° 0' 7.773
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-33
5	SIPËRFAQE		4.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.69 ; 41° 59' 38.563
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-257
5	SIPËRFAQE		3.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 10.098 ; 41° 58' 7.518
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		138 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		69
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi shërbimi dhe hapësirash rekreative. Lejohet ndërtimi i objekteve të shërbimit, si bare, restorante etj. Propozohet zhvillimi i aktiviteteve rekreative (palzh, pishina etj.) dhe funksioneve (dhënie me qira e bicikletave, varkave, aquascooter etj.) në shërbim të turizmit natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-242
5	SIPËRFAQE		0.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 45.885 ; 42° 1' 22.129
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR
11	NËNKATEGORI		S1 AR1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0 0
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	6.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0 0
23	KSHP		5% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 0 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-82
5	SIPËRFAQE		2.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.124 ; 41° 59' 53.825
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-81
5	SIPËRFAQE		3.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.443 ; 41° 59' 52.245
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		139 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		70
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-188
5	SIPËRFAQE		4.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 41.727 ; 41° 57' 18.583
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		155 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		78
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-202
5	SIPËRFAQE		2.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 44.211 ; 41° 57' 25.681
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		104 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-158
5	SIPËRFAQE		1.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.881 ; 42° 0' 20.001
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-149
5	SIPËRFAQE		3.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.098 ; 42° 0' 16.742
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		666 / 168.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		333
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-163
5	SIPËRFAQE		2.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 5.987 ; 42° 0' 20.895
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		96 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-89
5	SIPËRFAQE		2.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 39.958 ; 41° 59' 55.498
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		111 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-35
5	SIPËRFAQE		1384.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 9.812 ; 42° 1' 42.44
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-1
5	SIPËRFAQE		251.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 41.899 ; 42° 4' 47.517
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-B-39
5	SIPËRFAQE	4.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 19.938 ; 42° 4' 32.234
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-44
5	SIPËRFAQE		590.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 6.489 ; 42° 4' 3.404
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-260
5	SIPËRFAQE		0.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 43.427 ; 42° 4' 40.201
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-258
5	SIPËRFAQE		0.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 9.461 ; 42° 4' 30.613
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-259
5	SIPËRFAQE		0.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 22.485 ; 42° 4' 34.119
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim liqen. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-6
5	SIPËRFAQE		1391.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 47.687 ; 42° 1' 46.599
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura sezonale. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-12
5	SIPËRFAQE		41.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 12.629 ; 42° 0' 43.138
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-36
5	SIPËRFAQE		15.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 41.414 ; 42° 0' 23.914
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi shërbimi dhe hapësirash rekreative. Lejohet ndërtimi i objekteve të shërbimit, si bare, restorante etj. Propozohet zhvillimi i aktiviteteve rekreative (palzh, pishina etj.) dhe funksioneve (dhënie me qira e bicikletave, varkave, aquascooter etj.) në shërbim të turizmit natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-522
5	SIPËRFAQE		2.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 47.837 ; 42° 0' 27.371
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR
11	NËNKATEGORI		S1 AR1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0 0
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	6.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0 0
23	KSHP		5% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 0 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-39
5	SIPËRFAQE		0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 50.256 ; 41° 58' 19.068
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-37
5	SIPËRFAQE		4.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 56.459 ; 41° 58' 13.649
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		349 / 84.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		175
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-22
5	SIPËRFAQE		38.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 12.999 ; 41° 57' 21.033
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-35
5	SIPËRFAQE		0.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 55.014 ; 41° 58' 0.696
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 56.27 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-78
5	SIPËRFAQE		127.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 13.266 ; 41° 59' 30.979
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-79
5	SIPËRFAQE		99.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 50.79 ; 41° 59' 31.603
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-80
5	SIPËRFAQE		59.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 45.022 ; 41° 59' 46.096
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-32
5	SIPËRFAQE		30.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 59.537 ; 41° 58' 18.255
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-60
5	SIPËRFAQE		34.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 58.219 ; 41° 58' 2.522
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-67
5	SIPËRFAQE		10.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 22.654 ; 41° 58' 21.402
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-30
5	SIPËRFAQE		5.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 50.983 ; 41° 58' 0.889
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-9
5	SIPËRFAQE		5.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 5.051 ; 41° 56' 19.824
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-32
5	SIPËRFAQE		23.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 3.578 ; 41° 56' 6.55
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-35
5	SIPËRFAQE		13.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 3.104 ; 41° 56' 19.346
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-UB-13
5	SIPËRFAQE	3.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 20.825 ; 41° 56' 11.873
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	332 / 83.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	166
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-37
5	SIPËRFAQE		10.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 53.369 ; 42° 4' 19.304
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-B-34
5	SIPËRFAQE	10.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 10.751 ; 42° 4' 8.234
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-B-36
5	SIPËRFAQE	17.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 17.085 ; 42° 4' 20.209
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-35
5	SIPËRFAQE		8.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 37.821 ; 42° 4' 16.758
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-26
5	SIPËRFAQE		4.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 26.219 ; 42° 7' 20.409
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-28
5	SIPËRFAQE		1.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.881 ; 42° 7' 25.359
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-30
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 59.919 ; 42° 7' 34.243
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-25
5	SIPËRFAQE		118.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 34.346 ; 42° 6' 44.05
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-24
5	SIPËRFAQE		2.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 37.453 ; 42° 6' 54.914
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-18
5	SIPËRFAQE		2.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 18.152 ; 42° 6' 33.826
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-34
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 15.513 ; 42° 7' 46.252
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-35
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 11.635 ; 42° 7' 49.381
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-20
5	SIPËRFAQE		2.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 5.821 ; 42° 6' 35.383
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-13
5	SIPËRFAQE	6.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 40.324 ; 42° 6' 23.213
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-12
5	SIPËRFAQE	5.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 0.35 ; 42° 6' 18.699
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-4
5	SIPËRFAQE		194.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 26.33 ; 42° 5' 7.2
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-14
5	SIPËRFAQE		33.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 53.927 ; 42° 5' 46.074
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-18
5	SIPËRFAQE		309.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 41.499 ; 42° 5' 59.488
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-5
5	SIPËRFAQE		4.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 19.031 ; 42° 5' 33.996
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-6
5	SIPËRFAQE		4.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 21.592 ; 42° 5' 50.974
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-33
5	SIPËRFAQE		131.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 28.982 ; 42° 7' 45.779
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-507
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 27.963 ; 42° 0' 6.904
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht sportiv dhe rekreativ ku lejohet ndërtimi i fushave sportive të hapura ose të mbuluara në të cilët lejohet vetëm funksioni rekreativ. Treguesit e zhvillimit në këtë tabelë vlejne vetëm për ndërtimet në shërbim të funksionit rekreativ, si zyra, dhoma zhveshjes, banjo dhe shërbime të tjera, si dyqan, bar, restorant, etj.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-144
5	SIPËRFAQE		0 .08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.72 ; 42° 0' 14.997
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.2
16	KSHT		0 20%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 15%
23	KSHP		0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 15%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-4
5	SIPËRFAQE		0 .17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 42.582 ; 42° 0' 44.696
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-8
5	SIPËRFAQE		5.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 34.072 ; 42° 1' 6.99
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-24
5	SIPËRFAQE		52.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 12.426 ; 42° 6' 44.203
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA Kryesore		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-9
5	SIPËRFAQE		91.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 21.021 ; 42° 5' 26.693
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-19
5	SIPËRFAQE	8.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 40' 46.756 ; 42° 6' 34.852
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-29
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 38.398 ; 42° 7' 31.713
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-115
5	SIPËRFAQE		0.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 21.57 ; 42° 0' 5.223
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-38
5	SIPËRFAQE		4.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 34.227 ; 41° 56' 44.156
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-13
5	SIPËRFAQE	1.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 7.892 ; 41° 56' 57.369
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-43
5	SIPËRFAQE		14.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 49.566 ; 41° 56' 59.824
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-49
5	SIPËRFAQE		34.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 25.013 ; 41° 57' 19.529
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-16
5	SIPËRFAQE		8.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 41.016 ; 41° 57' 10.256
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-14
5	SIPËRFAQE		4.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 21.64 ; 42° 0' 49.632
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-11
5	SIPËRFAQE		8.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 25.041 ; 42° 0' 42.652
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-5
5	SIPËRFAQE		27.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 41.565 ; 41° 59' 59.081
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-99
5	SIPËRFAQE		1.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 56.414 ; 42° 0' 0.071
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-178
5	SIPËRFAQE		0 .65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 22.308 ; 42° 0' 28.405
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-112
5	SIPËRFAQE		0 .13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 47.772 ; 42° 0' 5.423
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-3
5	SIPËRFAQE		62.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 56.902 ; 42° 5' 4.472
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-12
5	SIPËRFAQE		27.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 30.514 ; 42° 5' 42.992
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-1
5	SIPËRFAQE		9.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 13.394 ; 42° 4' 41.299
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-12
5	SIPËRFAQE		3.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 23.243 ; 42° 6' 2.673
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-13
5	SIPËRFAQE		22.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 1.84 ; 42° 6' 9.247
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-17
5	SIPËRFAQE		20.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 35.753 ; 42° 6' 29.124
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-4
5	SIPËRFAQE		24.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 9.499 ; 42° 0' 41.08
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-44
5	SIPËRFAQE		0 .95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.384 ; 41° 58' 54.28
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga kullota. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-65
5	SIPËRFAQE		26.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 3.373 ; 41° 58' 14.605
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-38
5	SIPËRFAQE		35.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 18.314 ; 41° 58' 28.377
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-27
5	SIPËRFAQE	0 .99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 40' 52.067 ; 41° 57' 45.473
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-64
5	SIPËRFAQE		18.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.291 ; 41° 58' 12.216
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-33
5	SIPËRFAQE		29.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 2.449 ; 41° 58' 19.704
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-62
5	SIPËRFAQE		10.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 40.633 ; 41° 58' 9.797
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektorale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-66
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 38.049 ; 41° 58' 19.498
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-36
5	SIPËRFAQE		27.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 27.472 ; 41° 58' 29.136
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-19
5	SIPËRFAQE		0.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 10.358 ; 41° 57' 19.797
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-6
5	SIPËRFAQE		32.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 50.329 ; 41° 55' 45.828
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-9
5	SIPËRFAQE		102.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 13.827 ; 42° 0' 28.295
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-15
5	SIPËRFAQE		2.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 51.571 ; 42° 0' 51.169
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-18
5	SIPËRFAQE		7.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 39.618 ; 42° 0' 55.134
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-8
5	SIPËRFAQE		27.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 5.612 ; 42° 0' 22.453
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-9
5	SIPËRFAQE		3.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 56.215 ; 42° 0' 39.876
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-18
5	SIPËRFAQE		3.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 44.281 ; 42° 0' 45.38
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-13
5	SIPËRFAQE		8.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 33.076 ; 42° 0' 48.9
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-37
5	SIPËRFAQE		28.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 9.773 ; 42° 2' 30.355
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-245
5	SIPËRFAQE		0 .98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 1.623 ; 42° 3' 43.192
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë ujësjellës. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-5
5	SIPËRFAQE		0.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 14.275 ; 42° 0' 45.418
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IUK
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IUK1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-43
5	SIPËRFAQE		2.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 55.18 ; 42° 0' 48.709
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-543
5	SIPËRFAQE		0.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 15.166 ; 42° 0' 51.7
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 39.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial për realizimin e Fabrikës së Çimentos sipas Vendimit të KRRTRSH Nr. 4, i datës 21.07.2009.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-469
5	SIPËRFAQE		10.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 24.673 ; 41° 59' 36.817
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IE2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-360
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 25.762 ; 41° 59' 6.637
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		16 / 37.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi shërbimi dhe hapësirash rekreative. Lejohet ndërtimi i objekteve të shërbimit, si bare, restorante etj. Propozohet zhvillimi i aktiviteteve rekreative (palzh, pishina etj.) dhe funksioneve (dhënie me qira e bicikletave, varkave, aquascooter etj.) në shërbim të turizmit natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-34
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 38.302 ; 41° 58' 55.523
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR
11	NËNKATEGORI		S1 AR1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0 0
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	6.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0 0
23	KSHP		5% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 0 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-151
5	SIPËRFAQE		0.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 15.844 ; 41° 58' 21.922
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-25
5	SIPËRFAQE		0.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 25.809 ; 41° 58' 46.497
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-34
5	SIPËRFAQE		4.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 19.001 ; 41° 59' 52.376
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-395
5	SIPËRFAQE		0.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.443 ; 41° 59' 17.39
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.68 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-524
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 57.201 ; 42° 0' 28.142
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-41
5	SIPËRFAQE		2.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.353 ; 42° 0' 19.723
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-540
5	SIPËRFAQE		0 .12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 49.11 ; 42° 0' 42.586
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-541
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 3.473 ; 42° 0' 42.76
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 55.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-347
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 42.31 ; 41° 58' 55.835
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-464
5	SIPËRFAQE		0.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.862 ; 41° 59' 33.642
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-29
5	SIPËRFAQE		8.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 49.672 ; 41° 58' 33.748
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-26
5	SIPËRFAQE		25.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 52.002 ; 41° 58' 19.4
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-284
5	SIPËRFAQE		1.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 50.302 ; 41° 58' 26.15
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-282
5	SIPËRFAQE		0.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 55.29 ; 41° 58' 23.622
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-320
5	SIPËRFAQE		0.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 57.309 ; 41° 58' 40.368
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-334
5	SIPËRFAQE		0 .64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 17.826 ; 41° 58' 50.096
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-234
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.174 ; 41° 57' 43.557
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-228
5	SIPËRFAQE		0 .84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 19.509 ; 41° 57' 38.908
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-236
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 45.014 ; 41° 57' 44.773
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		13 / 39.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-23
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 1.446 ; 41° 57' 39.754
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-22
5	SIPËRFAQE		11.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.084 ; 41° 57' 21.881
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-218
5	SIPËRFAQE		0.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 32.0 ; 41° 57' 33.738
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-199
5	SIPËRFAQE		2.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.025 ; 41° 57' 25.549
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-194
5	SIPËRFAQE		2.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 8.158 ; 41° 57' 23.245
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-208
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 57.889 ; 41° 57' 30.142
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-223
5	SIPËRFAQE		0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.824 ; 41° 57' 36.241
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-136
5	SIPËRFAQE		2.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 51.428 ; 41° 56' 53.124
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		104 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë telekomunikacioni. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-1
5	SIPËRFAQE		0 .17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 38.854 ; 41° 57' 53.695
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		ITK
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		ITK2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-313
5	SIPËRFAQE		2.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 25.16 ; 41° 58' 35.829
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-2
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 52.226 ; 41° 59' 14.927
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-385
5	SIPËRFAQE		0.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 1.166 ; 41° 59' 15.058
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-368
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 25.637 ; 41° 59' 8.666
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-6
5	SIPËRFAQE		23.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.384 ; 41° 56' 11.234
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-101
5	SIPËRFAQE		0.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 40.486 ; 41° 56' 8.442
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-117
5	SIPËRFAQE		0 .89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 27.111 ; 41° 56' 20.237
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-7
5	SIPËRFAQE		36.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 53.129 ; 41° 54' 16.408
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-6
5	SIPËRFAQE		39.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 53.686 ; 41° 54' 2.985
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-8
5	SIPËRFAQE		76.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 45.548 ; 41° 54' 33.63
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-15
5	SIPËRFAQE		1.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 4.871 ; 41° 54' 6.911
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-4
5	SIPËRFAQE		6.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 21.637 ; 41° 53' 48.603
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-5
5	SIPËRFAQE		191.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 31.094 ; 41° 53' 50.739
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-3
5	SIPËRFAQE		24.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 28.492 ; 41° 53' 36.21
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-2
5	SIPËRFAQE		12.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 53.081 ; 41° 53' 33.488
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-80
5	SIPËRFAQE		15.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 37.783 ; 41° 55' 42.954
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-98
5	SIPËRFAQE		1.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 29.206 ; 41° 56' 3.475
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-10
5	SIPËRFAQE		96.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 3.226 ; 41° 55' 11.952
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-9
5	SIPËRFAQE		77.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 9.435 ; 41° 54' 44.703
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-47
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.434 ; 41° 56' 33.258
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 37.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-42
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 29.076 ; 41° 56' 14.612
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 37.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-26
5	SIPËRFAQE		0.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 35.476 ; 41° 55' 49.586
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-37
5	SIPËRFAQE		3.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 24.683 ; 41° 56' 1.998
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.	
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-N-2	
5	SIPËRFAQE	7.84 ha	
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 39' 49.429 ; 41° 54' 57.991	
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar	
9	KATEGORIA KRYESORE	N	
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI	N4	
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-	
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-	
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim	
15	INTENSITETI I LEJUAR	0	
16	KSHT	0	
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0	
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	0	
23	KSHP	0	
24	VENDPARKIME	-	
25	GJELBËRIM (M ²)	-	
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo	
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA	-	
30	PËRDORIMI SPECIFIK	-	
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	100%	
32	FAZA E ZHVILLIMIT	13 - 15	

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-6
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 28.243 ; 41° 55' 20.28
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 37.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-20
5	SIPËRFAQE		0 .16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 27.541 ; 41° 55' 44.803
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-146
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.986 ; 41° 58' 14.579
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 38.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-21
5	SIPËRFAQE		1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.905 ; 41° 57' 30.649
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-10
5	SIPËRFAQE		37.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.538 ; 41° 57' 50.145
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-20
5	SIPËRFAQE		120.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.988 ; 41° 57' 27.435
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-16
5	SIPËRFAQE		33.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 42.884 ; 41° 56' 55.711
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-19
5	SIPËRFAQE		12.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.585 ; 41° 57' 20.528
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga kullota. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-18
5	SIPËRFAQE		26.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 45.044 ; 41° 57' 8.683
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-12
5	SIPËRFAQE		53.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 41.4 ; 41° 57' 52.719
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-13
5	SIPËRFAQE		4.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 0.343 ; 41° 58' 13.819
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-138
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 14.086 ; 41° 58' 4.049
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-6
5	SIPËRFAQE		46.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 52.429 ; 41° 57' 4.044
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-14
5	SIPËRFAQE		3.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 23.009 ; 41° 56' 51.941
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-58
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 37.624 ; 41° 57' 1.795
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-5
5	SIPËRFAQE		9.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 47.06 ; 41° 54' 7.512
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-11
5	SIPËRFAQE		107.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 56.785 ; 41° 54' 29.893
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-17
5	SIPËRFAQE		29.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 29.695 ; 41° 54' 46.113
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-3
5	SIPËRFAQE		108.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 20.414 ; 41° 53' 53.876
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-4
5	SIPËRFAQE		28.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 48.171 ; 41° 53' 56.812
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.	
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-N-1	
5	SIPËRFAQE	3.51 ha	
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 20.319 ; 41° 53' 47.395	
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar	
9	KATEGORIA KRYESORE	N	
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI	N3	
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-	
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-	
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim	
15	INTENSITETI I LEJUAR	0	
16	KSHT	0	
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0	
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-2
5	SIPËRFAQE		25.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 4.223 ; 41° 53' 52.202
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-9
5	SIPËRFAQE		20.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 40.062 ; 41° 54' 12.957
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-14
5	SIPËRFAQE		26.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 37.416 ; 41° 54' 39.398
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-6
5	SIPËRFAQE		29.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 57.072 ; 41° 54' 9.103
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-8
5	SIPËRFAQE		27.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 19.578 ; 41° 54' 11.679
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-7
5	SIPËRFAQE		1.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 10.483 ; 41° 54' 11.009
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektorale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-13
5	SIPËRFAQE		62.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 0.59 ; 41° 54' 38.958
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-3
5	SIPËRFAQE		6.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 24.433 ; 41° 55' 2.419
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-20
5	SIPËRFAQE		1.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 25.611 ; 41° 57' 20.701
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-68
5	SIPËRFAQE		24.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 43.208 ; 41° 58' 31.489
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-42
5	SIPËRFAQE		27.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 44.542 ; 41° 58' 52.284
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-81
5	SIPËRFAQE		46.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 44.028 ; 41° 59' 45.687
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-39
5	SIPËRFAQE		28.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 35.18 ; 41° 58' 40.191
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-33
5	SIPËRFAQE		11.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.718 ; 42° 2' 18.823
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-32
5	SIPËRFAQE		3.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 44.681 ; 42° 2' 13.401
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-243
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 40.618 ; 42° 2' 17.342
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-22
5	SIPËRFAQE		2.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 38.314 ; 42° 1' 4.354
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-39
5	SIPËRFAQE		0.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 45.642 ; 41° 58' 59.0
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-21
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 7.96 ; 41° 58' 45.388
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-36
5	SIPËRFAQE		56.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 18.318 ; 42° 8' 3.68
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektorale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-37
5	SIPËRFAQE		24.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 33.222 ; 42° 8' 20.397
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-34
5	SIPËRFAQE		27.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 27.548 ; 42° 7' 53.749
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-30
5	SIPËRFAQE		40.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 43.648 ; 42° 7' 27.595
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-27
5	SIPËRFAQE	0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 42' 15.03 ; 42° 7' 22.723
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-16
5	SIPËRFAQE		24.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 40.626 ; 42° 5' 48.591
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-19
5	SIPËRFAQE		55.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 8.209 ; 42° 6' 0.356
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-9
5	SIPËRFAQE	3.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 41' 49.502 ; 42° 6' 6.021
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-31
5	SIPËRFAQE		0 .21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 44.645 ; 42° 7' 39.365
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-32
5	SIPËRFAQE		0 .69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 47.626 ; 42° 7' 39.715
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-33
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 53.998 ; 42° 7' 43.521
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-36
5	SIPËRFAQE		0.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 0.931 ; 42° 7' 59.75
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-U-5
5	SIPËRFAQE		59.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 13.006 ; 42° 11' 3.519
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-19
5	SIPËRFAQE		4.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 27.853 ; 42° 12' 46.478
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-21
5	SIPËRFAQE	36.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 53' 6.657 ; 42° 12' 47.82
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-57
5	SIPËRFAQE		29.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 1.179 ; 42° 12' 38.833
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-61
5	SIPËRFAQE		50.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 25.387 ; 42° 13' 20.238
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-25
5	SIPËRFAQE		10.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 35.156 ; 42° 13' 21.435
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-26
5	SIPËRFAQE	0 .28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 53' 8.748 ; 42° 13' 23.581
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-27
5	SIPËRFAQE		1.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 13.413 ; 42° 13' 25.317
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-15
5	SIPËRFAQE	8.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 48' 41.203 ; 42° 10' 28.282
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHR	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-36
5	SIPËRFAQE		51.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 47.142 ; 42° 9' 3.904
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-13
5	SIPËRFAQE	7.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 49' 16.3 ; 42° 9' 51.804
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-52
5	SIPËRFAQE		151.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 40.723 ; 42° 11' 26.25
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-16
5	SIPËRFAQE		3.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 40.784 ; 42° 10' 41.81
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-17
5	SIPËRFAQE		3.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 54.146 ; 42° 10' 51.986
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-37
5	SIPËRFAQE		123.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 47.736 ; 42° 9' 16.134
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-40
5	SIPËRFAQE		368.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 13.083 ; 42° 9' 34.124
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-10
5	SIPËRFAQE		2.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 10.711 ; 42° 9' 8.893
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-14
5	SIPËRFAQE	20.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 50' 56.723 ; 42° 10' 19.297
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-28
5	SIPËRFAQE		31.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 34.867 ; 42° 8' 23.298
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-6
5	SIPËRFAQE		4.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 27.145 ; 42° 8' 27.32
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-8
5	SIPËRFAQE	1.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 52' 15.852 ; 42° 8' 37.706
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-12
5	SIPËRFAQE	25.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 52' 17.019 ; 42° 9' 29.565
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-31
5	SIPËRFAQE		170.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 8.268 ; 42° 8' 30.394
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-11
5	SIPËRFAQE	5.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 51' 40.017 ; 42° 9' 23.369
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-9
5	SIPËRFAQE	32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 49' 34.035 ; 42° 8' 37.8
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-23
5	SIPËRFAQE		34.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 24.571 ; 42° 7' 48.911
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-22
5	SIPËRFAQE		72.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 52.963 ; 42° 7' 44.495
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-5
5	SIPËRFAQE	6.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 49' 33.524 ; 42° 7' 23.571
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHR	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-B-4
5	SIPËRFAQE	0.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 48' 55.408 ; 42° 7' 4.039
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi shërbimi dhe hapësirash rekreative. Lejohet ndërtimi i objekteve të shërbimit, si bare, restorante etj. Propozohet zhvillimi i aktiviteteve rekreative (palzh, pishina etj.) dhe funksioneve (dhënie me qira e bicikletave, varkave, aquascooter etj.) në shërbim të turizmit natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-116
5	SIPËRFAQE		2.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 42.506 ; 41° 56' 20.404
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR
11	NËNKATEGORI		S1 AR1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0 0
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	6.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0 0
23	KSHP		5% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 0 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-145
5	SIPËRFAQE		0.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 20.863 ; 41° 57' 3.738
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-33
5	SIPËRFAQE		99.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 15.87 ; 42° 1' 35.624
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-3
5	SIPËRFAQE		0.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 7.544 ; 42° 0' 45.857
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-9
5	SIPËRFAQE		0.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 13.133 ; 42° 1' 10.709
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-43
5	SIPËRFAQE		74.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 54.856 ; 42° 3' 42.782
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-244
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.155 ; 42° 2' 21.527
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-20
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 13.003 ; 42° 0' 46.719
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-224
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 21.426 ; 42° 0' 46.667
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		23 / 38.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-29
5	SIPËRFAQE		98.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 55.743 ; 42° 1' 28.497
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-23
5	SIPËRFAQE		2.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 19.769 ; 42° 0' 54.059
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-233
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 24.126 ; 42° 0' 52.666
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-31
5	SIPËRFAQE		37.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 41.732 ; 42° 1' 32.409
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-24
5	SIPËRFAQE		0.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 38.506 ; 42° 1' 7.453
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-24
5	SIPËRFAQE		100.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 14.885 ; 42° 1' 4.538
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-27
5	SIPËRFAQE		41.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 8.408 ; 42° 1' 18.87
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-234
5	SIPËRFAQE		0.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 53.56 ; 42° 0' 54.719
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-15
5	SIPËRFAQE		6.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 59.35 ; 42° 0' 43.968
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-21
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 49.215 ; 42° 0' 49.263
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-19
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 9.643 ; 42° 0' 46.514
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-16
5	SIPËRFAQE		52.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 20.363 ; 42° 0' 45.594
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-6
5	SIPËRFAQE		12.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 3.723 ; 42° 0' 10.959
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-17
5	SIPËRFAQE		26.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 55.756 ; 42° 0' 46.164
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-10
5	SIPËRFAQE		1.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 57.964 ; 42° 0' 41.984
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-249
5	SIPËRFAQE		1.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.966 ; 42° 4' 6.486
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-248
5	SIPËRFAQE		0.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 42.062 ; 42° 4' 6.849
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 37.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-256
5	SIPËRFAQE		0.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 35.735 ; 42° 4' 18.98
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		4 / 35.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		2
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-254
5	SIPËRFAQE		0.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 33.56 ; 42° 4' 15.816
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		11 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-48
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 58.744 ; 42° 8' 1.508
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.45 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-45
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 55.911 ; 42° 7' 45.346
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 38.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-43
5	SIPËRFAQE		0.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 1.445 ; 42° 7' 35.293
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-39
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 20.3 ; 42° 7' 23.023
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-36
5	SIPËRFAQE		0.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 30.342 ; 42° 7' 20.645
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 37.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-33
5	SIPËRFAQE		0.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 41.737 ; 42° 6' 57.184
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		15 / 39.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-41
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.369 ; 42° 7' 32.174
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		6 / 35.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-46
5	SIPËRFAQE		0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 11.962 ; 42° 7' 46.843
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		15 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-35
5	SIPËRFAQE		0.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 25.297 ; 42° 7' 20.499
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-38
5	SIPËRFAQE		0.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 19.451 ; 42° 7' 24.398
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 38.48 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-30
5	SIPËRFAQE		0.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 40.407 ; 42° 6' 36.195
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 39.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-31
5	SIPËRFAQE		0.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 44.512 ; 42° 6' 39.848
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 39.57 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-14
5	SIPËRFAQE		0.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 43.299 ; 42° 6' 14.256
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 36.44 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-6
5	SIPËRFAQE		168.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 20.687 ; 42° 5' 15.574
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-2
5	SIPËRFAQE		22.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 53.488 ; 42° 4' 56.451
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-12
5	SIPËRFAQE		0.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 35.271 ; 42° 6' 9.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		5 / 41.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-13
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 49.432 ; 42° 6' 13.827
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		6 / 36.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-20
5	SIPËRFAQE		45.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 19.044 ; 42° 6' 17.392
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-10
5	SIPËRFAQE		0.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 55.832 ; 42° 6' 10.576
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.54 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-8
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 3.587 ; 42° 6' 4.633
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.28 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-2
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 3.489 ; 42° 4' 53.003
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 38.5 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-6
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 16.847 ; 42° 5' 49.858
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 37.61 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-7
5	SIPËRFAQE		0.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 22.799 ; 42° 5' 55.959
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 37.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-10
5	SIPËRFAQE		30.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 23.862 ; 42° 5' 34.511
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-5
5	SIPËRFAQE		0.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 23.161 ; 42° 5' 49.42
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 39.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-4
5	SIPËRFAQE		0 .86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 22.806 ; 42° 5' 30.12
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 38.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-3
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 28.543 ; 42° 5' 13.88
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.48 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-24
5	SIPËRFAQE		339.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 8.689 ; 42° 7' 53.61
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-24
5	SIPËRFAQE		0.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 35.466 ; 42° 6' 31.813
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		15 / 39.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-27
5	SIPËRFAQE		38.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 17.615 ; 42° 7' 6.691
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-26
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 26.367 ; 42° 6' 33.604
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-28
5	SIPËRFAQE		72.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 37.631 ; 42° 7' 18.702
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-23
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 0.486 ; 42° 6' 29.767
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 38.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-17
5	SIPËRFAQE		0.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 11.899 ; 42° 6' 22.827
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 40.43 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-19
5	SIPËRFAQE		0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 5.701 ; 42° 6' 24.84
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		15 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-28
5	SIPËRFAQE		18.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 44.929 ; 42° 13' 33.972
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-65
5	SIPËRFAQE		51.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 8.25 ; 42° 14' 2.371
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-64
5	SIPËRFAQE		90.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 44.845 ; 42° 13' 53.956
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-48
5	SIPËRFAQE		2.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 29.987 ; 42° 13' 29.538
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-63
5	SIPËRFAQE		89.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 17.496 ; 42° 13' 43.41
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-47
5	SIPËRFAQE		0.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 38.083 ; 42° 13' 25.43
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 38.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-43
5	SIPËRFAQE		0.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 5.503 ; 42° 12' 55.065
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 37.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-22
5	SIPËRFAQE		10.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 43.024 ; 42° 12' 57.848
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-55
5	SIPËRFAQE		273.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 42.207 ; 42° 12' 7.002
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-18
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 49.884 ; 42° 12' 40.356
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-60
5	SIPËRFAQE		215.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 36.384 ; 42° 13' 16.704
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-53
5	SIPËRFAQE		421.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 6.147 ; 42° 11' 34.08
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-36
5	SIPËRFAQE		0.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 50.454 ; 42° 12' 44.457
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		23 / 37.31 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-37
5	SIPËRFAQE		0.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 29.569 ; 42° 12' 44.923
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 36.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-40
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 29.814 ; 42° 12' 48.519
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 39.49 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-35
5	SIPËRFAQE		0.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 23.893 ; 42° 12' 44.595
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		7 / 39.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-48
5	SIPËRFAQE		89.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 42.399 ; 42° 10' 26.458
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-27
5	SIPËRFAQE		0.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 44.024 ; 42° 10' 9.613
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 38.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-45
5	SIPËRFAQE		63.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 57.818 ; 42° 10' 7.085
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-47
5	SIPËRFAQE		81.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 24.361 ; 42° 10' 12.728
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-28
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 3.14 ; 42° 10' 21.021
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		13 / 38.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-43
5	SIPËRFAQE		59.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 43.77 ; 42° 9' 45.239
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.	
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-N-42	
5	SIPËRFAQE	36.27 ha	
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 46' 56.538 ; 42° 9' 35.777	
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar	
9	KATEGORIA KRYESORE	N	
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI	N4	
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-	
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-	
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim	
15	INTENSITETI I LEJUAR	0	
16	KSHT	0	
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0	
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-38
5	SIPËRFAQE		75.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 31.477 ; 42° 9' 15.226
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-44
5	SIPËRFAQE		51.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 41.959 ; 42° 10' 1.135
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-49
5	SIPËRFAQE		66.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 57.123 ; 42° 10' 39.291
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-46
5	SIPËRFAQE		2.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 24.889 ; 42° 10' 5.139
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-29
5	SIPËRFAQE		0.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 31.989 ; 42° 10' 22.744
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 38.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-51
5	SIPËRFAQE		9.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 32.492 ; 42° 11' 22.183
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-30
5	SIPËRFAQE		0.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 37.506 ; 42° 10' 28.059
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		5 / 38.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-54
5	SIPËRFAQE		4.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 8.713 ; 42° 11' 35.263
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-33
5	SIPËRFAQE		0.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 57.411 ; 42° 10' 53.146
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		19 / 38.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-50
5	SIPËRFAQE		200.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 30.974 ; 42° 11' 6.629
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-32
5	SIPËRFAQE		0.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 48.544 ; 42° 10' 49.036
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-26
5	SIPËRFAQE		30.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 4.873 ; 42° 8' 14.451
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-29
5	SIPËRFAQE		59.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 53.461 ; 42° 8' 26.565
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-35
5	SIPËRFAQE		121.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 12.569 ; 42° 8' 52.899
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-30
5	SIPËRFAQE		39.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 5.972 ; 42° 8' 26.747
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-25
5	SIPËRFAQE		26.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 9.615 ; 42° 8' 11.53
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-33
5	SIPËRFAQE		36.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 17.357 ; 42° 8' 48.092
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-17
5	SIPËRFAQE		1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 19.889 ; 42° 8' 27.724
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-16
5	SIPËRFAQE		0.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 36.788 ; 42° 8' 7.816
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-21
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 13.334 ; 42° 8' 38.886
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		9 / 39.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-25
5	SIPËRFAQE		0.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 23.4 ; 42° 9' 27.721
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		5 / 39.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		3
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-24
5	SIPËRFAQE		0.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 10.132 ; 42° 9' 26.189
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 37.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-13
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 52.808 ; 42° 7' 10.743
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-18
5	SIPËRFAQE		28.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 49.435 ; 42° 6' 32.887
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-19
5	SIPËRFAQE		4.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 31.578 ; 42° 6' 43.366
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-21
5	SIPËRFAQE		103.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 29.249 ; 42° 7' 24.947
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-14
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 33.566 ; 42° 7' 27.06
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-33
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 40.249 ; 41° 57' 46.155
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 38.29 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-42
5	SIPËRFAQE		1.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 41.136 ; 41° 58' 30.045
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-51
5	SIPËRFAQE		0.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 36.946 ; 41° 58' 55.723
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-36
5	SIPËRFAQE		8.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 22.91 ; 41° 56' 31.041
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-37
5	SIPËRFAQE		12.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 14.879 ; 41° 56' 39.863
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-19
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 2.637 ; 41° 56' 53.589
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-76
5	SIPËRFAQE		60.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 24.654 ; 41° 59' 22.489
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-75
5	SIPËRFAQE		49.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 52.258 ; 41° 59' 16.023
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-74
5	SIPËRFAQE		4.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 41.036 ; 41° 58' 59.484
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-73
5	SIPËRFAQE		18.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 53.31 ; 41° 58' 47.434
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-53
5	SIPËRFAQE		1.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 47.381 ; 41° 59' 1.41
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-82
5	SIPËRFAQE		317.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 37.534 ; 41° 59' 46.439
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-83
5	SIPËRFAQE		160.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 42.858 ; 41° 59' 49.673
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-52
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 58.325 ; 41° 59' 0.691
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-69
5	SIPËRFAQE		5.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 14.1 ; 41° 58' 36.005
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-61
5	SIPËRFAQE		2.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 4.575 ; 41° 58' 8.213
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-38
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 7.18 ; 41° 58' 14.675
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-71
5	SIPËRFAQE		38.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 4.373 ; 41° 58' 39.252
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-36
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 44.003 ; 41° 58' 8.135
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 38.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-58
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 3.961 ; 41° 57' 53.973
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-59
5	SIPËRFAQE		101.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 13.151 ; 41° 57' 55.299
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-48
5	SIPËRFAQE		9.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 45.644 ; 41° 57' 18.663
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-23
5	SIPËRFAQE		1.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 43.616 ; 41° 57' 21.887
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-46
5	SIPËRFAQE		3.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 17.656 ; 41° 57' 12.461
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-22
5	SIPËRFAQE		2.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 32.068 ; 41° 57' 16.194
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-47
5	SIPËRFAQE		4.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 13.182 ; 41° 57' 15.001
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-53
5	SIPËRFAQE		7.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 5.716 ; 41° 57' 24.977
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-21
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 57.718 ; 41° 57' 13.624
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-20
5	SIPËRFAQE		1.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 9.084 ; 41° 57' 7.533
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-24
5	SIPËRFAQE		98.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 7.937 ; 41° 55' 17.723
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-14
5	SIPËRFAQE		0.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 8.885 ; 41° 56' 16.729
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		27 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-33
5	SIPËRFAQE		117.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 29.499 ; 41° 56' 6.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-15
5	SIPËRFAQE		0.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 1.612 ; 41° 56' 23.036
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 39.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-55
5	SIPËRFAQE		25.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 56.941 ; 41° 57' 27.037
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-21
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 22.524 ; 41° 57' 20.742
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-51
5	SIPËRFAQE		4.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 57.316 ; 41° 57' 21.595
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-45
5	SIPËRFAQE		43.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 43.965 ; 41° 57' 9.279
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-24
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 40.23 ; 41° 57' 25.071
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 38.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-25
5	SIPËRFAQE		148.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 16.47 ; 41° 55' 19.701
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-15
5	SIPËRFAQE		8.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 9.819 ; 41° 54' 41.604
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-12
5	SIPËRFAQE		1.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 0.598 ; 41° 54' 36.104
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-18
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 2.674 ; 41° 54' 58.761
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-10
5	SIPËRFAQE		72.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 28.59 ; 41° 54' 29.921
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-29
5	SIPËRFAQE		35.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 11.001 ; 41° 55' 38.475
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-34
5	SIPËRFAQE		2.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 55.303 ; 41° 56' 9.269
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-28
5	SIPËRFAQE		35.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 26.312 ; 41° 55' 34.527
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-27
5	SIPËRFAQE		27.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 42.492 ; 41° 55' 27.635
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-8
5	SIPËRFAQE		0.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 49.21 ; 41° 55' 35.98
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-6
5	SIPËRFAQE		0.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 54.809 ; 41° 55' 35.023
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 38.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-59
5	SIPËRFAQE		84.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 30.538 ; 42° 13' 11.84
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-23
5	SIPËRFAQE		2.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 13.898 ; 42° 13' 0.336
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-24
5	SIPËRFAQE		2.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 10.178 ; 42° 13' 6.103
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-44
5	SIPËRFAQE		0.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 16.048 ; 42° 12' 57.074
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 39.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-39
5	SIPËRFAQE		0.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 58.171 ; 42° 12' 47.112
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-38
5	SIPËRFAQE		0.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 20.801 ; 42° 12' 45.86
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		3 / 40.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		2
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-16
5	SIPËRFAQE		74.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 12.711 ; 41° 54' 43.544
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-4
5	SIPËRFAQE		0.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 30.865 ; 41° 54' 59.801
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		26 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-23
5	SIPËRFAQE		6.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 3.026 ; 41° 55' 16.323
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-22
5	SIPËRFAQE		37.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 16.213 ; 41° 55' 13.184
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-5
5	SIPËRFAQE		0.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 5.013 ; 41° 55' 29.905
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-2
5	SIPËRFAQE		0.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 15.064 ; 41° 54' 54.857
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 38.45 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-20
5	SIPËRFAQE		156.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 52.529 ; 41° 55' 3.566
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-26
5	SIPËRFAQE		43.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 41.118 ; 41° 55' 23.513
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-19
5	SIPËRFAQE		73.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 6.797 ; 41° 55' 1.563
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-50
5	SIPËRFAQE		2.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 7.366 ; 41° 57' 19.298
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-25
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 10.377 ; 41° 57' 27.355
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 38.29 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-39
5	SIPËRFAQE		100.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 52.413 ; 41° 56' 46.366
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-52
5	SIPËRFAQE		50.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 31.54 ; 41° 57' 19.863
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-41
5	SIPËRFAQE		50.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 37.825 ; 41° 56' 48.029
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-28
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 30.062 ; 41° 57' 30.767
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-57
5	SIPËRFAQE		8.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 1.943 ; 41° 57' 51.351
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-46
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 41.949 ; 41° 58' 41.441
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-48
5	SIPËRFAQE		1.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 12.988 ; 41° 58' 45.735
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-50
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.718 ; 41° 58' 52.81
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-15
5	SIPËRFAQE		55.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 7.89 ; 42° 5' 45.66
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-8
5	SIPËRFAQE		53.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 53.643 ; 42° 5' 22.819
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-11
5	SIPËRFAQE		0.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 41.822 ; 42° 6' 9.689
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 38.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-10
5	SIPËRFAQE		4.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 10.39 ; 42° 5' 58.655
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-IN-2
5	SIPËRFAQE		27.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 24.408 ; 42° 6' 12.555
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-41
5	SIPËRFAQE		41.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 38.98 ; 42° 9' 37.295
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-26
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 3.649 ; 42° 9' 31.259
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 38.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-23
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 8.812 ; 42° 9' 10.14
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		17 / 37.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-42
5	SIPËRFAQE		0.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 10.115 ; 42° 12' 50.975
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-62
5	SIPËRFAQE		41.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 14.437 ; 42° 13' 34.607
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-46
5	SIPËRFAQE		0.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 9.624 ; 42° 13' 24.657
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		16 / 38.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-40
5	SIPËRFAQE		37.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 59.887 ; 41° 56' 45.907
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-27
5	SIPËRFAQE		0.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 23.865 ; 41° 57' 28.111
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 39.44 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-63
5	SIPËRFAQE		660.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 28.123 ; 41° 58' 11.384
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-10
5	SIPËRFAQE		46.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 34.54 ; 41° 56' 48.264
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-31
5	SIPËRFAQE		1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 46.065 ; 42° 1' 36.646
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-26
5	SIPËRFAQE		8.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 41.993 ; 42° 1' 16.274
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-3
5	SIPËRFAQE		3.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 10.126 ; 42° 4' 56.823
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-7
5	SIPËRFAQE		19.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 7.785 ; 42° 6' 3.395
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-8
5	SIPËRFAQE	18.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 45' 15.251 ; 42° 6' 6.532
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-271
5	SIPËRFAQE		3.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 23.724 ; 41° 58' 17.706
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		144 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		72
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-1
5	SIPËRFAQE		0.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 38.125 ; 41° 53' 46.275
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-2
5	SIPËRFAQE		0.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 30.717 ; 41° 53' 51.816
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-261
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 19.977 ; 41° 58' 9.29
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-273
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 32.91 ; 41° 58' 18.804
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.58 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-265
5	SIPËRFAQE		1.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 34.432 ; 41° 58' 13.222
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-275
5	SIPËRFAQE		0.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 44.556 ; 41° 58' 19.337
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-215
5	SIPËRFAQE		4.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 36.925 ; 41° 57' 32.157
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		791 / 179.61 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		396
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi me funksion agroturizëm ku lejohen edhe bujqësia, blegtoria dhe struktura të tjera në funksion të agroturizmit.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-B-10
5	SIPËRFAQE	4.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 30' 11.371 ; 41° 56' 45.816
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	BA B
11	NËNKATEGORI	EB1 EB2 BA1 B1 B2 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-115
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 41.341 ; 41° 56' 16.838
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 55.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-96
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 25.161 ; 41° 55' 57.536
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-16
5	SIPËRFAQE		13.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 20.147 ; 41° 55' 58.79
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-50
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 10.894 ; 41° 55' 28.424
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 37.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-70
5	SIPËRFAQE		2.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 41.925 ; 41° 55' 40.262
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		111 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-35
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 20.46 ; 41° 55' 24.895
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-79
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.296 ; 41° 55' 45.458
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		128 / 83.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-37
5	SIPËRFAQE		2.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 46.351 ; 41° 55' 25.834
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		109 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-43
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.623 ; 41° 55' 28.197
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-58
5	SIPËRFAQE		3.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 54.642 ; 41° 55' 34.334
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		122 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-1
5	SIPËRFAQE		1.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 43.141 ; 41° 53' 42.187
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 38.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-12
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 39.816 ; 41° 54' 5.692
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		26 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-6
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 39.14 ; 41° 54' 2.004
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 56.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-7
5	SIPËRFAQE		0.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 47.189 ; 41° 54' 2.866
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 56.32 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-17
5	SIPËRFAQE		2.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 57.413 ; 41° 54' 41.941
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-16
5	SIPËRFAQE		1.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 57.501 ; 41° 54' 10.629
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-54
5	SIPËRFAQE		0.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 13.182 ; 41° 55' 29.929
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-38
5	SIPËRFAQE		0.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 22.959 ; 41° 55' 24.742
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		11 / 39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-30
5	SIPËRFAQE		0.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 34.466 ; 41° 55' 18.58
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-41
5	SIPËRFAQE		0 .65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 18.01 ; 41° 55' 25.332
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 38.52 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-33
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 24.296 ; 41° 55' 21.82
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-67
5	SIPËRFAQE		1.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 56.276 ; 41° 55' 35.915
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-23
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 2.898 ; 41° 55' 5.786
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 55.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-143
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 1.803 ; 41° 57' 0.467
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-225
5	SIPËRFAQE		0.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 10.804 ; 41° 57' 36.732
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 167.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-536
5	SIPËRFAQE		1.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 54.293 ; 42° 0' 39.432
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 55.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-17
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 56.191 ; 41° 58' 42.155
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-38
5	SIPËRFAQE		0.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 48.476 ; 41° 59' 0.026
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 55.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-120
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 3.594 ; 41° 57' 39.141
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-510
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 16.811 ; 42° 0' 13.876
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-88
5	SIPËRFAQE		3.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 55.274 ; 41° 55' 53.017
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		143 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		72
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-88
5	SIPËRFAQE		0.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 45.499 ; 41° 57' 25.652
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 37.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-130
5	SIPËRFAQE		0.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 11.978 ; 41° 57' 58.668
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-144
5	SIPËRFAQE		0.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 3.055 ; 41° 58' 8.516
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 38.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-12
5	SIPËRFAQE		12.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 49.075 ; 42° 0' 34.516
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-13
5	SIPËRFAQE		3.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.309 ; 42° 0' 34.597
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-4
5	SIPËRFAQE		51.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 50.393 ; 41° 59' 42.011
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-14
5	SIPËRFAQE		4.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.199 ; 42° 0' 36.731
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-139
5	SIPËRFAQE		0.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 31.336 ; 41° 56' 56.501
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-27
5	SIPËRFAQE		1.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.38 ; 41° 55' 50.052
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 37.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-18
5	SIPËRFAQE		0 .89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 19.349 ; 41° 55' 43.223
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-34
5	SIPËRFAQE		2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 58.869 ; 41° 55' 59.568
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-2
5	SIPËRFAQE		3.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.187 ; 41° 58' 49.874
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-18
5	SIPËRFAQE		1.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.382 ; 41° 58' 44.533
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		110 / 55.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-338
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 31.669 ; 41° 58' 52.178
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 55.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-326
5	SIPËRFAQE		0 .89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 19.092 ; 41° 58' 42.552
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 56.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-408
5	SIPËRFAQE		0.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 25.714 ; 41° 59' 21.038
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 37.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-405
5	SIPËRFAQE		0.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 33.862 ; 41° 59' 20.547
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-422
5	SIPËRFAQE		0.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 42.546 ; 41° 59' 23.833
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 37.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-19
5	SIPËRFAQE		7.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 18.333 ; 41° 58' 14.422
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-355
5	SIPËRFAQE		0.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 43.761 ; 41° 59' 2.789
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-140
5	SIPËRFAQE		2.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 20.143 ; 41° 56' 56.893
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-162
5	SIPËRFAQE		1.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 36.442 ; 41° 57' 11.038
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-272
5	SIPËRFAQE		2.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 8.034 ; 41° 58' 16.926
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		81 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-27
5	SIPËRFAQE		2.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 50.596 ; 41° 55' 14.022
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		165 / 56.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		83
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-11
5	SIPËRFAQE		127.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 19.517 ; 41° 55' 19.897
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-110
5	SIPËRFAQE		1.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 38.334 ; 41° 56' 14.321
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-192
5	SIPËRFAQE		1.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 45.354 ; 42° 0' 32.833
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		108 / 84.32 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-244
5	SIPËRFAQE		0.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.68 ; 41° 57' 50.848
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-263
5	SIPËRFAQE		0 .58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 51.154 ; 41° 58' 11.4
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-515
5	SIPËRFAQE		1.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 47.393 ; 42° 0' 17.378
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-519
5	SIPËRFAQE		0.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 56.769 ; 42° 0' 21.556
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 38.6 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-31
5	SIPËRFAQE		18.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 30.404 ; 42° 7' 34.19
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.	
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-N-29	
5	SIPËRFAQE	8.15 ha	
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 42' 32.715 ; 42° 7' 18.527	
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar	
9	KATEGORIA KRYESORE	N	
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI	N4	
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-	
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-	
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim	
15	INTENSITETI I LEJUAR	0	
16	KSHT	0	
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0	
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	0	
23	KSHP	0	
24	VENDPARKIME	-	
25	GJELBËRIM (M ²)	-	
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo	
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	-	
30	PËRDORIMI SPECIFIK	-	
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	100%	
32	FAZA E ZHVILLIMIT	13 - 15	

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-26
5	SIPËRFAQE		66.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 15.735 ; 42° 6' 45.406
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-26
5	SIPËRFAQE		0.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 51.816 ; 41° 57' 44.82
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-314
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 36.89 ; 41° 58' 36.04
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 37.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-219
5	SIPËRFAQE		2.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 48.68 ; 41° 57' 33.338
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-230
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 59.431 ; 41° 57' 39.543
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht shëndetësi, ku lejohen edhe shërbimet e lidhura me funksionin e spitalit si dyqan, bar, farmaci etj. Ndërhryrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (SH) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-71
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 4.44 ; 41° 55' 40.797
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SH
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		SH1 SH2 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03 0.03
16	KSHT		70% 70% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10% 10%
23	KSHP		10% 10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-62
5	SIPËRFAQE		1.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.957 ; 41° 55' 36.909
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 83.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-49
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 3.076 ; 41° 55' 30.173
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 84.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-48
5	SIPËRFAQE	1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 33' 8.526 ; 41° 55' 30.191
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	120 / 83.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	60
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-83
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 55.545 ; 41° 55' 47.088
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		138 / 84.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		69
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-59
5	SIPËRFAQE		1.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.827 ; 41° 55' 34.887
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		121 / 83.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-69
5	SIPËRFAQE		0.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.702 ; 41° 55' 38.894
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 83.43 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-56
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.553 ; 41° 55' 32.958
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		103 / 84.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-60
5	SIPËRFAQE		0.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 7.798 ; 41° 55' 35.086
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 84.32 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-55
5	SIPËRFAQE	0.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 33' 11.398 ; 41° 55' 32.54
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	56 / 84.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	28
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-66
5	SIPËRFAQE		1.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 14.07 ; 41° 55' 37.541
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		133 / 83.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		67
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-92
5	SIPËRFAQE		2.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.599 ; 41° 55' 55.816
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-87
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 19.913 ; 41° 55' 51.833
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-91
5	SIPËRFAQE		1.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 33.47 ; 41° 55' 53.665
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-85
5	SIPËRFAQE		2.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.917 ; 41° 55' 48.337
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		103 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-77
5	SIPËRFAQE		2.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.935 ; 41° 55' 43.255
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-29
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.7 ; 41° 55' 18.268
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-32
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.612 ; 41° 55' 22.055
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-65
5	SIPËRFAQE		3.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 47.271 ; 41° 55' 37.068
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		129 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		65
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-51
5	SIPËRFAQE		3.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.766 ; 41° 55' 30.995
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-45
5	SIPËRFAQE		2.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 42.698 ; 41° 55' 29.097
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		105 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-36
5	SIPËRFAQE		2.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 37.248 ; 41° 55' 26.201
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		111 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-46
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 15.988 ; 41° 55' 29.6
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-52
5	SIPËRFAQE		4.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 22.413 ; 41° 55' 31.535
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		173 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		87
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-40
5	SIPËRFAQE		3.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 28.221 ; 41° 55' 27.747
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		138 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		69
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-47
5	SIPËRFAQE		3.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 35.587 ; 41° 55' 30.488
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		142 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		71
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-197
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 32' 3.994 ; 41° 57' 23.388
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		126 / 167.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-192
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 42.202 ; 41° 57' 21.865
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-204
5	SIPËRFAQE		0.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 39.577 ; 41° 57' 27.143
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		8 / 39.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-203
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 44.104 ; 41° 57' 26.554
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-190
5	SIPËRFAQE		1.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 49.228 ; 41° 57' 20.83
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		260 / 167.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		130
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-B-12
5	SIPËRFAQE	1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 31' 8.575 ; 41° 56' 53.42
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-138
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 12.04 ; 41° 56' 54.001
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-114
5	SIPËRFAQE		4.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 4.712 ; 41° 56' 18.021
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		170 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		85
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-5
5	SIPËRFAQE		20.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 1.914 ; 42° 1' 11.226
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-100
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 19.066 ; 41° 56' 5.149
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 56.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-13
5	SIPËRFAQE		66.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 2.328 ; 41° 55' 50.045
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-99
5	SIPËRFAQE		2.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 45.224 ; 41° 56' 4.305
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		154 / 55.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		77
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-105
5	SIPËRFAQE		1.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 48.001 ; 41° 56' 10.475
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-166
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 6.294 ; 41° 57' 12.216
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 83.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-25
5	SIPËRFAQE		1.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.319 ; 41° 59' 20.754
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-24
5	SIPËRFAQE		2.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 17.053 ; 41° 59' 19.265
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-31
5	SIPËRFAQE		15.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 56.549 ; 41° 59' 36.123
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-184
5	SIPËRFAQE		1.29 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 27.94 ; 42° 0' 29.045
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		231 / 179.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		116
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-170
5	SIPËRFAQE		0 .96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.358 ; 42° 0' 24.022
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-330
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 33.857 ; 41° 58' 46.416
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 55.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-296
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 29.795 ; 41° 58' 29.299
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 56.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-301
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 42.99 ; 41° 58' 31.096
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 55.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-294
5	SIPËRFAQE		2.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 35.753 ; 41° 58' 28.714
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		128 / 56.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-306
5	SIPËRFAQE		2.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 33.82 ; 41° 58' 32.702
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		165 / 55.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		83
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-309
5	SIPËRFAQE		2.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 39.631 ; 41° 58' 33.883
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		135 / 56.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		68
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-24
5	SIPËRFAQE		2.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 4.923 ; 41° 55' 7.545
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		115 / 55.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-10
5	SIPËRFAQE		0.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 37.754 ; 41° 54' 3.815
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 55.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-14
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 44.235 ; 41° 54' 6.54
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 56.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-11
5	SIPËRFAQE		0.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 47.964 ; 41° 54' 4.266
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 55.53 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-57
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 13.819 ; 41° 55' 34.481
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 84.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-68
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 57.665 ; 41° 55' 38.262
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 84.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-74
5	SIPËRFAQE		3.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 57.392 ; 41° 55' 42.572
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		260 / 84.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		130
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-42
5	SIPËRFAQE		2.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 56.47 ; 41° 55' 27.402
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-178
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 49.099 ; 41° 57' 15.602
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-165
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 54.752 ; 41° 57' 13.479
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 56.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-108
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 31.363 ; 41° 56' 14.102
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 37.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-122
5	SIPËRFAQE		1.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 42.477 ; 41° 56' 38.049
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-126
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 14.593 ; 41° 56' 43.373
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-132
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 8.961 ; 41° 56' 48.531
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-129
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 10.755 ; 41° 56' 46.02
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-133
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 17.006 ; 41° 56' 50.342
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-137
5	SIPËRFAQE		1.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 4.889 ; 41° 56' 53.243
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-134
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 6.941 ; 41° 56' 50.57
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-128
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 23.621 ; 41° 56' 46.123
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-124
5	SIPËRFAQE		1.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 36.871 ; 41° 56' 42.442
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-127
5	SIPËRFAQE		1.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 29.039 ; 41° 56' 44.116
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-112
5	SIPËRFAQE		2.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 32.072 ; 41° 56' 14.615
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-135
5	SIPËRFAQE		0 .96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 45.228 ; 41° 56' 51.914
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 38.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-149
5	SIPËRFAQE		3.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 17.773 ; 41° 57' 4.066
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		138 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		69
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-141
5	SIPËRFAQE		2.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 27.331 ; 41° 56' 59.713
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-151
5	SIPËRFAQE		2.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 39.647 ; 41° 57' 5.234
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		81 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-172
5	SIPËRFAQE		0.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 51.304 ; 41° 57' 13.624
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-152
5	SIPËRFAQE		1.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 5.492 ; 41° 57' 5.171
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-150
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 57.516 ; 41° 57' 3.921
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-160
5	SIPËRFAQE	2.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 30' 57.952 ; 41° 57' 9.987
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	186 / 84.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	93
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-155
5	SIPËRFAQE		2.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 1.781 ; 41° 57' 7.113
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		227 / 83.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		114
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-167
5	SIPËRFAQE		1.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 54.675 ; 41° 57' 12.225
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		137 / 84.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		69
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-191
5	SIPËRFAQE		1.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 54.063 ; 41° 57' 20.974
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		140 / 84.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		70
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-220
5	SIPËRFAQE		0.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 44.288 ; 41° 57' 33.329
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 37.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-240
5	SIPËRFAQE		2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 45.326 ; 41° 57' 47.586
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-233
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 42.962 ; 41° 57' 41.666
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-198
5	SIPËRFAQE		2.13 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 31' 53.51 ; 41° 57' 24.142
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		358 / 168.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		179
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-235
5	SIPËRFAQE		0.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 9.125 ; 41° 57' 43.514
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 37.56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-254
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 18.029 ; 41° 58' 3.845
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 37.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-305
5	SIPËRFAQE		1.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 25.729 ; 41° 58' 32.399
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 55.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-319
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 28.315 ; 41° 58' 37.454
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 56.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-335
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 31' 4.516 ; 41° 58' 50.433
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 55.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-406
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 14.052 ; 41° 59' 18.251
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 55.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-399
5	SIPËRFAQE		0.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 11.254 ; 41° 59' 16.601
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 55.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-420
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 21.421 ; 41° 59' 20.633
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		80 / 56.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-439
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 21.893 ; 41° 59' 25.642
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 56.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-423
5	SIPËRFAQE		1.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 17.048 ; 41° 59' 21.445
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		91 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-496
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 36.646 ; 41° 59' 56.466
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-409
5	SIPËRFAQE		2.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 17.738 ; 41° 59' 19.468
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-381
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.603 ; 41° 59' 12.552
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-393
5	SIPËRFAQE		2.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 10.089 ; 41° 59' 15.75
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-369
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 12.566 ; 41° 59' 9.066
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-359
5	SIPËRFAQE		1.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 18.312 ; 41° 59' 4.603
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e shërbimit të funksionit arsimor. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-331
5	SIPËRFAQE		1.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 29.958 ; 41° 58' 47.261
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-311
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 39.715 ; 41° 58' 35.943
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		16 / 36.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-297
5	SIPËRFAQE		0.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 40.126 ; 41° 58' 30.723
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 37.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-307
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 41.379 ; 41° 58' 33.642
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-285
5	SIPËRFAQE		0.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.347 ; 41° 58' 25.455
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 37.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-290
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 38.257 ; 41° 58' 28.202
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-277
5	SIPËRFAQE		0.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 34.585 ; 41° 58' 20.953
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		32 / 37.5 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-246
5	SIPËRFAQE		0.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 56.341 ; 41° 57' 51.459
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-242
5	SIPËRFAQE		0.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 47.715 ; 41° 57' 50.188
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-239
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 42.421 ; 41° 57' 45.45
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.37 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-250
5	SIPËRFAQE		0 .19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 6.148 ; 41° 57' 54.61
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-279
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 18.279 ; 41° 58' 23.068
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-521
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 52.645 ; 42° 0' 24.055
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-520
5	SIPËRFAQE		0.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 59.15 ; 42° 0' 21.961
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 37.27 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-523
5	SIPËRFAQE		0 .96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 49.527 ; 42° 0' 26.55
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.54 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-534
5	SIPËRFAQE		1.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 57.366 ; 42° 0' 36.846
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 56.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-530
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 8.415 ; 42° 0' 33.092
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 56.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-527
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 8.914 ; 42° 0' 30.016
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 56.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-531
5	SIPËRFAQE		1.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 0.678 ; 42° 0' 33.775
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 55.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-538
5	SIPËRFAQE		0.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 8.037 ; 42° 0' 40.262
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 56.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-532
5	SIPËRFAQE		1.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 4.073 ; 42° 0' 36.742
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-529
5	SIPËRFAQE		0.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 13.956 ; 42° 0' 31.934
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		52 / 55.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-525
5	SIPËRFAQE		0.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 5.751 ; 42° 0' 27.721
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 56.6 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-526
5	SIPËRFAQE		0.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 13.418 ; 42° 0' 29.771
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 55.66 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-542
5	SIPËRFAQE		0.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 9.87 ; 42° 0' 51.496
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-546
5	SIPËRFAQE		0 .82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 11.229 ; 42° 0' 53.261
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-513
5	SIPËRFAQE		0.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.556 ; 42° 0' 17.255
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 38.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-511
5	SIPËRFAQE		1.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 3.289 ; 42° 0' 16.031
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 38.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-509
5	SIPËRFAQE		2.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 58.721 ; 42° 0' 11.747
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-504
5	SIPËRFAQE		0.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.374 ; 42° 0' 4.357
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 84.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-500
5	SIPËRFAQE		0.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.861 ; 42° 0' 1.516
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		74 / 84.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-501
5	SIPËRFAQE		0.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 10.444 ; 42° 0' 3.858
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 84.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-502
5	SIPËRFAQE		1.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.138 ; 42° 0' 4.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 83.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-426
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 32.572 ; 41° 59' 23.749
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-432
5	SIPËRFAQE		1.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 19.693 ; 41° 59' 24.89
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 38.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-402
5	SIPËRFAQE		0.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 26.972 ; 41° 59' 18.8
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		17 / 38.57 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-440
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 12.959 ; 41° 59' 27.105
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-462
5	SIPËRFAQE		2.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 16.006 ; 41° 59' 33.989
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-421
5	SIPËRFAQE		0.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.194 ; 41° 59' 22.488
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-407
5	SIPËRFAQE		1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.942 ; 41° 59' 20.148
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-397
5	SIPËRFAQE		0.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 33.961 ; 41° 59' 17.903
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		13 / 38.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-459
5	SIPËRFAQE		0.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 32.135 ; 41° 59' 32.464
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 38.37 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-467
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 32.773 ; 41° 59' 35.615
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-475
5	SIPËRFAQE		1.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 24.007 ; 41° 59' 39.46
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-384
5	SIPËRFAQE		0.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 32.071 ; 41° 59' 15.269
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-378
5	SIPËRFAQE		0.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.257 ; 41° 59' 13.694
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 84.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-388
5	SIPËRFAQE		0.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.715 ; 41° 59' 17.095
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		27 / 37.44 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-401
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 5.007 ; 41° 59' 19.975
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 37.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-413
5	SIPËRFAQE		0.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.071 ; 41° 59' 22.197
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 38.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-363
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 14.238 ; 41° 59' 8.538
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 37.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-361
5	SIPËRFAQE		1.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 10.372 ; 41° 59' 7.288
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-345
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 51.428 ; 41° 58' 57.65
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-485
5	SIPËRFAQE		1.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 3.412 ; 41° 59' 49.346
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-54
5	SIPËRFAQE		2.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 34.736 ; 41° 59' 21.156
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		127 / 55.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-52
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 27.155 ; 41° 59' 18.975
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 55.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-57
5	SIPËRFAQE		2.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 36.422 ; 41° 59' 24.697
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		150 / 55.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-61
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 27.185 ; 41° 59' 27.559
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 55.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-64
5	SIPËRFAQE		1.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 25.343 ; 41° 59' 32.745
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 56.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-60
5	SIPËRFAQE		1.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 32.864 ; 41° 59' 27.467
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		82 / 56.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-73
5	SIPËRFAQE		2.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.701 ; 41° 59' 45.794
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-97
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 31.739 ; 41° 59' 58.067
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		43 / 38.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-84
5	SIPËRFAQE		2.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 34.737 ; 41° 59' 53.304
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		110 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-111
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.337 ; 42° 0' 4.415
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-103
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 43.374 ; 42° 0' 2.149
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-5
5	SIPËRFAQE		1.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 35.874 ; 41° 59' 59.785
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-102
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 46.441 ; 42° 0' 1.018
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-123
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 39.247 ; 42° 0' 7.756
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-126
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 48.008 ; 42° 0' 9.116
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		104 / 84.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-129
5	SIPËRFAQE		0.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 43.785 ; 42° 0' 10.258
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 84.46 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-145
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.991 ; 42° 0' 15.112
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-106
5	SIPËRFAQE		1.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 12.209 ; 42° 0' 3.752
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-150
5	SIPËRFAQE		0.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.858 ; 42° 0' 16.11
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 37.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-117
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 6.593 ; 42° 0' 6.288
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-136
5	SIPËRFAQE		3.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 5.974 ; 42° 0' 12.063
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		130 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		65
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-105
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 3.372 ; 42° 0' 3.436
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-200
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 50.822 ; 42° 0' 34.698
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-218
5	SIPËRFAQE		0.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 31.423 ; 42° 0' 40.124
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		17 / 37.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-227
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 26.299 ; 42° 0' 44.763
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-215
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 21.745 ; 42° 0' 39.382
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 83.58 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-8
5	SIPËRFAQE		0 .56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 6.662 ; 41° 58' 33.926
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-2
5	SIPËRFAQE		0.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 13.139 ; 41° 58' 29.92
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 55.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-1
5	SIPËRFAQE		1.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 19.765 ; 41° 58' 26.2
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 56.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-6
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 27.996 ; 41° 58' 33.76
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 56.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-45
5	SIPËRFAQE		0.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 46.408 ; 41° 59' 4.174
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 55.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-37
5	SIPËRFAQE	1.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 37' 52.272 ; 41° 58' 59.957
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	79 / 56.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	40
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-28
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.866 ; 41° 58' 51.652
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 55.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-20
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 51.557 ; 41° 58' 45.144
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 56.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-23
5	SIPËRFAQE		1.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 54.835 ; 41° 58' 45.782
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-147
5	SIPËRFAQE		0.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 8.603 ; 41° 58' 12.389
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-UB-140
5	SIPËRFAQE	0 .69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 35' 10.178 ; 41° 58' 5.89
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	39 / 56.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E	KATE
19	NDËRTESAVE	METRA
20	TREGUESIT E	DISTANCAT NDËRMJET
21	DISTANCAVE	NDËRTESAVE
		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	20
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-135
5	SIPËRFAQE		1.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.277 ; 41° 58' 2.813
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 56.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-137
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 3.464 ; 41° 58' 3.399
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 56.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-128
5	SIPËRFAQE		1.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.913 ; 41° 57' 55.157
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		75 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-129
5	SIPËRFAQE		0.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.197 ; 41° 57' 56.76
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		32 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-133
5	SIPËRFAQE		0.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 13.635 ; 41° 58' 1.066
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		26 / 37.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-93
5	SIPËRFAQE		0.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 50.03 ; 41° 57' 28.22
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 55.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-79
5	SIPËRFAQE		0.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 51.202 ; 41° 57' 20.498
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		14 / 37.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-82
5	SIPËRFAQE		0.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 48.119 ; 41° 57' 22.17
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-74
5	SIPËRFAQE		0.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 48.005 ; 41° 57' 17.065
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-91
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.888 ; 41° 57' 26.978
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-103
5	SIPËRFAQE		1.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 52.499 ; 41° 57' 31.581
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.34 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-99
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 45.808 ; 41° 57' 30.837
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-11
5	SIPËRFAQE		1.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 10.176 ; 41° 55' 24.821
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-14
5	SIPËRFAQE		0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 13.701 ; 41° 55' 29.461
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		15 / 37.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-17
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 24.856 ; 41° 55' 42.079
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-23
5	SIPËRFAQE		1.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 16.734 ; 41° 55' 46.609
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-24
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.234 ; 41° 55' 46.992
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 37.75 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-38
5	SIPËRFAQE		2.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 30.587 ; 41° 56' 3.449
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-40
5	SIPËRFAQE		1.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 30.506 ; 41° 56' 6.929
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-44
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 25.25 ; 41° 56' 16.811
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-48
5	SIPËRFAQE		0.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.762 ; 41° 56' 34.154
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-51
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.328 ; 41° 56' 36.36
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.4 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-53
5	SIPËRFAQE		1.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.703 ; 41° 56' 55.62
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.54 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-56
5	SIPËRFAQE		1.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.186 ; 41° 56' 59.713
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-62
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 0.589 ; 41° 57' 7.265
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 55.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-65
5	SIPËRFAQE		1.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.337 ; 41° 57' 10.268
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 55.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-64
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.729 ; 41° 57' 8.653
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 56.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-60
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.056 ; 41° 57' 7.226
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 55.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-104
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.638 ; 41° 57' 34.449
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 37.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-95
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.472 ; 41° 57' 31.412
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-114
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.038 ; 41° 57' 37.332
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 83.52 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-116
5	SIPËRFAQE		0.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 9.962 ; 41° 57' 38.245
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 83.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-123
5	SIPËRFAQE		0.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.917 ; 41° 57' 39.913
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		19 / 84.31 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-122
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 13.916 ; 41° 57' 39.944
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 84.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-126
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.676 ; 41° 57' 50.242
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-150
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.868 ; 41° 58' 22.417
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 38.27 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-2
5	SIPËRFAQE		388.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 25.475 ; 41° 59' 28.537
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		ZU
11	NËNKATEGORI		N1 ZU
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e Vendimit nr 14 dt:07.05.2005 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-187
5	SIPËRFAQE		1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.045 ; 42° 0' 30.143
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		235 / 179.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		118
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-189
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.758 ; 42° 0' 31.421
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi me funksion kryesisht banim për relizimin e banesave sociale. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-212
5	SIPËRFAQE	0.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 21.539 ; 42° 0' 39.629
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	138 / 179.68 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	69
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-223
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.423 ; 42° 0' 43.216
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		212 / 179.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		106
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-199
5	SIPËRFAQE		1.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.303 ; 42° 0' 35.785
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		185 / 179.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		93
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-229
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 3.627 ; 42° 0' 49.812
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-25
5	SIPËRFAQE		0 .24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 52.63 ; 42° 1' 8.851
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-238
5	SIPËRFAQE		0.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 52.234 ; 42° 1' 10.521
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-246
5	SIPËRFAQE		0.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 6.031 ; 42° 3' 58.958
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-32
5	SIPËRFAQE		0.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 35.913 ; 42° 6' 57.013
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		11 / 39.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-34
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 38.882 ; 42° 6' 57.804
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		7 / 40.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		4
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-41
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 49.701 ; 42° 12' 50.257
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-2
5	SIPËRFAQE		306.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 37.609 ; 41° 55' 17.375
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-8
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 51.548 ; 41° 57' 8.844
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-7
5	SIPËRFAQE		108.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 18.707 ; 41° 57' 6.213
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-9
5	SIPËRFAQE		261 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 53.089 ; 41° 57' 46.045
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim liqen. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-U-3
5	SIPËRFAQE		377.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 53.088 ; 42° 8' 22.304
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-U-1
5	SIPËRFAQE		7.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 9.679 ; 42° 5' 55.147
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-87
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 59.155 ; 41° 59' 54.831
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 37.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-98
5	SIPËRFAQE		2.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 4.103 ; 41° 59' 58.956
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-174
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.422 ; 42° 0' 25.474
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		214 / 179.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		107
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-219
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.262 ; 42° 0' 41.531
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		217 / 179.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		109
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-211
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.068 ; 42° 0' 39.393
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		204 / 179.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		102
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-162
5	SIPËRFAQE		2.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.784 ; 42° 0' 21.439
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		378 / 179.68 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		189
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-230
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.469 ; 42° 0' 47.832
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		204 / 167.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		102
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-30
5	SIPËRFAQE		0 .18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.089 ; 42° 1' 25.518
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-132
5	SIPËRFAQE		1.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.211 ; 42° 0' 11.715
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-133
5	SIPËRFAQE		2.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.586 ; 42° 0' 12.219
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-110
5	SIPËRFAQE		1.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 24.885 ; 42° 0' 5.458
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		75 / 37.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-118
5	SIPËRFAQE		1.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.82 ; 42° 0' 7.288
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-228
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.231 ; 42° 0' 45.116
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 38.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-220
5	SIPËRFAQE		1.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 28.199 ; 42° 0' 40.205
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		43 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-204
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 53.904 ; 42° 0' 34.919
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-207
5	SIPËRFAQE		2.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 2.993 ; 42° 0' 35.49
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-222
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 12.687 ; 42° 0' 41.787
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		89 / 84.34 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-213
5	SIPËRFAQE		0.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 15.359 ; 42° 0' 39.048
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 3
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 10%
23	KSHP		0 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 5%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-202
5	SIPËRFAQE		1.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 27.137 ; 42° 0' 35.967
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 83.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-196
5	SIPËRFAQE		0.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 36.655 ; 42° 0' 34.435
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 84.53 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-205
5	SIPËRFAQE	1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 37' 33.594 ; 42° 0' 36.22
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	124 / 84.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	62
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-45
5	SIPËRFAQE		0.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 53.727 ; 42° 12' 57.56
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		27 / 38.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-20
5	SIPËRFAQE		0.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 32.892 ; 42° 6' 26.689
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 37.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-16
5	SIPËRFAQE		0.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 20.165 ; 42° 6' 22.76
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 38.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-21
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 41.733 ; 42° 6' 26.808
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-15
5	SIPËRFAQE		1.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 8.295 ; 42° 6' 19.84
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		52 / 37.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-27
5	SIPËRFAQE		0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 16.254 ; 42° 6' 31.207
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 38.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-1
5	SIPËRFAQE		1.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 7.937 ; 42° 4' 45.445
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-252
5	SIPËRFAQE		0.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 23.296 ; 42° 4' 14.659
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		22 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-250
5	SIPËRFAQE		0.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 16.477 ; 42° 4' 9.999
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 37.75 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-10
5	SIPËRFAQE		0.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 59.043 ; 42° 5' 59.304
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		52 / 56.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-9
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 0.82 ; 42° 5' 57.318
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 55.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-12
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 45.125 ; 42° 7' 1.668
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-22
5	SIPËRFAQE		1.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 12.664 ; 42° 6' 29.414
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitorë, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-UB-9
5	SIPËRFAQE	2.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 45' 24.555 ; 42° 6' 9.669
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	200 / 83.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	100
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-247
5	SIPËRFAQE		1.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 11.774 ; 42° 4' 1.505
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-253
5	SIPËRFAQE		1.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 43.479 ; 42° 4' 13.834
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		74 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-257
5	SIPËRFAQE		1.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 43.027 ; 42° 4' 18.45
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-241
5	SIPËRFAQE		0.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 7.937 ; 42° 1' 17.615
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 38.28 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-240
5	SIPËRFAQE		1.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 56.065 ; 42° 1' 13.026
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-235
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 4.025 ; 42° 0' 55.037
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-43
5	SIPËRFAQE		2.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 30.606 ; 41° 58' 32.704
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		107 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-44
5	SIPËRFAQE		2.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 13.776 ; 41° 58' 33.122
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		94 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-40
5	SIPËRFAQE		2.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 15.523 ; 41° 58' 23.876
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-49
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 46.526 ; 41° 58' 52.037
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		18 / 38.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		9
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-3
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 6.807 ; 41° 54' 56.949
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-1
5	SIPËRFAQE		2.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 10.934 ; 41° 54' 49.145
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		105 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-9
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 49.463 ; 41° 55' 36.551
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-12
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 2.948 ; 41° 55' 53.88
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-10
5	SIPËRFAQE		1.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 54.84 ; 41° 55' 46.43
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 38.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-7
5	SIPËRFAQE		1.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 0.977 ; 41° 55' 35.678
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-11
5	SIPËRFAQE		2.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 59.101 ; 41° 55' 52.574
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		81 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-18
5	SIPËRFAQE		3.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 21.767 ; 41° 56' 45.371
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		132 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-14
5	SIPËRFAQE		2.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 40.078 ; 41° 57' 4.618
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-26
5	SIPËRFAQE		1.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 18.033 ; 41° 57' 29.006
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		75 / 37.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-31
5	SIPËRFAQE		3.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 18.991 ; 41° 57' 40.784
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		126 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-34
5	SIPËRFAQE		0.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 7.834 ; 41° 57' 49.852
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-30
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 39.25 ; 41° 57' 38.13
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-32
5	SIPËRFAQE		0.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 28.423 ; 41° 57' 39.842
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-29
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 24.823 ; 41° 57' 34.608
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-41
5	SIPËRFAQE		3.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 35.173 ; 41° 58' 27.582
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		126 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-45
5	SIPËRFAQE		2.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 27.66 ; 41° 58' 36.141
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-4
5	SIPËRFAQE		1.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 32.933 ; 41° 55' 18.136
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-7
5	SIPËRFAQE		2.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 23.074 ; 41° 55' 21.24
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		84 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-5
5	SIPËRFAQE		2.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 18.163 ; 41° 55' 19.384
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		80 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-15
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 7.066 ; 41° 55' 29.555
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.58 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-19
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.236 ; 41° 55' 44.345
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		54 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-22
5	SIPËRFAQE		1.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 9.726 ; 41° 55' 44.993
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-21
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 56.477 ; 41° 55' 44.549
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-25
5	SIPËRFAQE		1.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.196 ; 41° 55' 47.628
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 38.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-28
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.906 ; 41° 55' 52.594
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		150 / 83.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-30
5	SIPËRFAQE		1.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.098 ; 41° 55' 55.05
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		142 / 83.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		71
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-31
5	SIPËRFAQE		1.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 45.84 ; 41° 55' 56.044
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		107 / 83.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-32
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.395 ; 41° 55' 58.051
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		111 / 84.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-36
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.571 ; 41° 56' 1.58
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		143 / 84.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		72
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-35
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.484 ; 41° 55' 59.677
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 83.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-39
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 45.312 ; 41° 56' 3.043
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		132 / 84.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-33
5	SIPËRFAQE		2.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.973 ; 41° 55' 58.993
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		190 / 84.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		95
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-29
5	SIPËRFAQE		2.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 39.357 ; 41° 55' 54.065
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		93 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-46
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.713 ; 41° 56' 30.309
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-52
5	SIPËRFAQE		2.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.891 ; 41° 56' 38.653
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-50
5	SIPËRFAQE		2.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.288 ; 41° 56' 36.25
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-49
5	SIPËRFAQE		1.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.825 ; 41° 56' 35.261
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		43 / 37.56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-55
5	SIPËRFAQE		1.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 8.063 ; 41° 56' 57.908
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-54
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 59.552 ; 41° 56' 55.747
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 38.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-63
5	SIPËRFAQE		0.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 57.698 ; 41° 57' 7.888
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 56.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-61
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 52.699 ; 41° 57' 7.141
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		94 / 55.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-57
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 56.234 ; 41° 57' 4.098
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 55.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-UB-72
5	SIPËRFAQE	1.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 17.378 ; 41° 57' 17.702
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	110 / 55.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	55
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-UB-67
5	SIPËRFAQE	1.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 15.429 ; 41° 57' 13.861
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	99 / 55.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E	KATE
19	NDËRTESAVE	METRA
20	TREGUESIT E	DISTANCAT NDËRMJET
21	DISTANCAVE	NDËRTESAVE
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	50
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-102
5	SIPËRFAQE		2.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 23.11 ; 41° 57' 33.966
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-109
5	SIPËRFAQE		1.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 18.964 ; 41° 57' 35.501
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 37.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-100
5	SIPËRFAQE		1.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 13.18 ; 41° 57' 33.376
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		149 / 84.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-119
5	SIPËRFAQE		0.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 7.036 ; 41° 57' 38.916
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 84.5 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-127
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.012 ; 41° 57' 51.617
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-125
5	SIPËRFAQE		1.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.412 ; 41° 57' 46.552
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-136
5	SIPËRFAQE		1.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.476 ; 41° 58' 5.496
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-141
5	SIPËRFAQE		1.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 20.195 ; 41° 58' 9.037
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 37.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-148
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.575 ; 41° 58' 18.142
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.6 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-149
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 15.835 ; 41° 58' 22.015
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-94
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 12.838 ; 41° 57' 30.237
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-87
5	SIPËRFAQE		1.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.993 ; 41° 57' 27.112
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-UB-107
5	SIPËRFAQE	1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 42.649 ; 41° 57' 34.22
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	53 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT	25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E	KATE
19	NDËRTESAVE	METRA
20	TREGUESIT E	DISTANCAT NDËRMJET
21	DISTANCAVE	NDËRTESAVE
22	KSHR	5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME	27
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-118
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 38.335 ; 41° 57' 37.761
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 37.66 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-81
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 39.969 ; 41° 57' 23.478
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 55.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-76
5	SIPËRFAQE		1.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 37.787 ; 41° 57' 20.123
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		108 / 56.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-73
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 26.304 ; 41° 57' 17.782
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-80
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 46.065 ; 41° 57' 20.955
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 38.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-89
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 52.072 ; 41° 57' 26.079
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 56.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-85
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 54.651 ; 41° 57' 24.308
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 55.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-92
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 56.539 ; 41° 57' 27.483
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 56.6 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-96
5	SIPËRFAQE		0.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 46.679 ; 41° 57' 29.356
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		27 / 55.29 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-97
5	SIPËRFAQE		0.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 52.586 ; 41° 57' 29.865
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 57.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-98
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 40.544 ; 41° 57' 29.764
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 37.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-90
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 47.956 ; 41° 57' 26.485
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-108
5	SIPËRFAQE		2.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 56.279 ; 41° 57' 33.006
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-106
5	SIPËRFAQE		0.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 45.322 ; 41° 57' 32.369
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-115
5	SIPËRFAQE		1.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 40.79 ; 41° 57' 35.188
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-117
5	SIPËRFAQE		0 .97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 46.486 ; 41° 57' 36.372
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 38.32 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-111
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 42.704 ; 41° 57' 33.519
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-121
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 51.389 ; 41° 57' 37.252
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-112
5	SIPËRFAQE		1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 50.008 ; 41° 57' 34.279
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 38.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-131
5	SIPËRFAQE		1.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.888 ; 41° 57' 59.889
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 55.66 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	HA-UB-132
5	SIPËRFAQE	1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 35' 2.563 ; 41° 58' 0.388
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	79 / 56.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	40
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-139
5	SIPËRFAQE		0.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 1.774 ; 41° 58' 5.495
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 56.56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-142
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.501 ; 41° 58' 7.148
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-145
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 0.243 ; 41° 58' 9.986
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 37.68 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-134
5	SIPËRFAQE		1.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 54.415 ; 41° 58' 1.514
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-27
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 59.646 ; 41° 58' 48.807
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 56.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-26
5	SIPËRFAQE		2.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 4.798 ; 41° 58' 48.676
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		127 / 56.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-24
5	SIPËRFAQE		2.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.234 ; 41° 58' 46.432
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		125 / 55.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-14
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 30.452 ; 41° 58' 40.366
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		58 / 55.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-11
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 19.288 ; 41° 58' 37.644
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 56.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-16
5	SIPËRFAQE		2.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.438 ; 41° 58' 41.112
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 55.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-13
5	SIPËRFAQE		2.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 12.526 ; 41° 58' 39.647
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 55.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-12
5	SIPËRFAQE		2.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 7.618 ; 41° 58' 37.776
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		156 / 55.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		78
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-7
5	SIPËRFAQE		0.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 11.32 ; 41° 58' 33.882
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 55.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-3
5	SIPËRFAQE		1.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.646 ; 41° 58' 30.047
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		105 / 56.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-4
5	SIPËRFAQE		1.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 22.783 ; 41° 58' 30.855
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		87 / 56.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-9
5	SIPËRFAQE		2.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.81 ; 41° 58' 34.236
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		121 / 55.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-5
5	SIPËRFAQE		1.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 26.895 ; 41° 58' 31.118
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 55.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-10
5	SIPËRFAQE		1.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.06 ; 41° 58' 36.197
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 56.31 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-41
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 42.813 ; 41° 59' 0.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		117 / 56.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-46
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 42.369 ; 41° 59' 4.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 55.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-47
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 49.959 ; 41° 59' 6.267
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 55.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-43
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 53.377 ; 41° 59' 2.199
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 55.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-40
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.52 ; 41° 59' 0.995
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 55.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-36
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 57.528 ; 41° 58' 59.398
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		61 / 56.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-35
5	SIPËRFAQE		2.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.092 ; 41° 58' 58.488
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		166 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		83
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-31
5	SIPËRFAQE		2.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.915 ; 41° 58' 55.162
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 56.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-30
5	SIPËRFAQE		2.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 9.572 ; 41° 58' 52.234
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		114 / 56.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		57
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-29
5	SIPËRFAQE		1.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.92 ; 41° 58' 52.117
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 55.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-32
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.799 ; 41° 58' 56.081
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		116 / 55.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-48
5	SIPËRFAQE		2.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 9.316 ; 41° 59' 15.898
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-55
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 14.864 ; 41° 59' 21.437
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 56.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-56
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 8.397 ; 41° 59' 21.364
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-62
5	SIPËRFAQE		1.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 20.636 ; 41° 59' 27.946
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 55.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-63
5	SIPËRFAQE		2.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.348 ; 41° 59' 31.432
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		123 / 55.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-50
5	SIPËRFAQE		2.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 14.986 ; 41° 59' 17.614
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 56.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-124
5	SIPËRFAQE		1.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.902 ; 42° 0' 8.176
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		74 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-128
5	SIPËRFAQE		1.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.45 ; 42° 0' 9.4
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		112 / 84.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-148
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.149 ; 42° 0' 15.596
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		150 / 83.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-125
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 33.899 ; 42° 0' 7.731
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-108
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 33.967 ; 42° 0' 3.668
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-159
5	SIPËRFAQE		2.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.646 ; 42° 0' 18.939
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		183 / 84.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		92
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-473
5	SIPËRFAQE		3.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 58.771 ; 41° 59' 40.104
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		131 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-453
5	SIPËRFAQE		4.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 44.49 ; 41° 59' 32.647
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		169 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		85
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-437
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 29.832 ; 41° 59' 28.283
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-374
5	SIPËRFAQE		0.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 37.323 ; 41° 59' 12.795
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-343
5	SIPËRFAQE		1.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 19.75 ; 41° 58' 57.484
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 38.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-352
5	SIPËRFAQE		2.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 15.991 ; 41° 59' 1.733
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-349
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 11.079 ; 41° 58' 58.978
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-365
5	SIPËRFAQE		1.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 50.468 ; 41° 59' 8.893
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-383
5	SIPËRFAQE		1.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 40.232 ; 41° 59' 15.267
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-379
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 45.421 ; 41° 59' 13.777
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-375
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.754 ; 41° 59' 12.869
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		100 / 84.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-382
5	SIPËRFAQE		0.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 6.987 ; 41° 59' 15.263
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-400
5	SIPËRFAQE		0.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 1.696 ; 41° 59' 19.933
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 83.66 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-387
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 0.708 ; 41° 59' 16.733
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		141 / 84.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		71
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-377
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 58.446 ; 41° 59' 13.354
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-392
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.971 ; 41° 59' 18.008
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-372
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 15.152 ; 41° 59' 12.337
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 37.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-438
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.73 ; 41° 59' 28.519
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 38.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-449
5	SIPËRFAQE		1.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 30.673 ; 41° 59' 30.678
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-424
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 32.084 ; 41° 59' 24.11
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		23 / 38.68 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-419
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 38.998 ; 41° 59' 23.075
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 38.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-390
5	SIPËRFAQE		2.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 24.064 ; 41° 59' 17.539
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-357
5	SIPËRFAQE		3.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 20.912 ; 41° 59' 5.535
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		131 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-356
5	SIPËRFAQE		2.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 9.906 ; 41° 59' 2.576
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		94 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-358
5	SIPËRFAQE		2.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 5.466 ; 41° 59' 5.418
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		82 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-327
5	SIPËRFAQE		1.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 14.199 ; 41° 58' 47.222
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-322
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 6.8 ; 41° 58' 42.936
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-362
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 29.779 ; 41° 59' 7.571
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 38.37 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-376
5	SIPËRFAQE		1.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 29.506 ; 41° 59' 12.804
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 38.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-461
5	SIPËRFAQE		1.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.676 ; 41° 59' 33.335
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		58 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-470
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 12.146 ; 41° 59' 36.571
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.43 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-454
5	SIPËRFAQE		0.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 17.848 ; 41° 59' 31.013
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		23 / 37.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-445
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 18.469 ; 41° 59' 28.732
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		43 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-478
5	SIPËRFAQE		2.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.808 ; 41° 59' 42.441
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-474
5	SIPËRFAQE		1.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.304 ; 41° 59' 38.577
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-468
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 37.028 ; 41° 59' 36.188
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-465
5	SIPËRFAQE		1.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 25.349 ; 41° 59' 34.722
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-456
5	SIPËRFAQE		1.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 25.118 ; 41° 59' 31.985
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-463
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 44.465 ; 41° 59' 34.605
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-458
5	SIPËRFAQE		1.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 40.789 ; 41° 59' 32.52
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-416
5	SIPËRFAQE		1.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 24.797 ; 41° 59' 21.477
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-412
5	SIPËRFAQE		2.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 19.733 ; 41° 59' 20.703
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		109 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-452
5	SIPËRFAQE		1.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 11.056 ; 41° 59' 30.435
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-447
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.679 ; 41° 59' 28.737
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-480
5	SIPËRFAQE		0.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 1.246 ; 41° 59' 43.111
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 37.54 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-479
5	SIPËRFAQE		1.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 56.998 ; 41° 59' 42.771
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		52 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-487
5	SIPËRFAQE		2.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 48.295 ; 41° 59' 49.142
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		170 / 83.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		85
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-486
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 54.867 ; 41° 59' 48.841
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 84.21 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-492
5	SIPËRFAQE		1.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 49.085 ; 41° 59' 53.769
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		134 / 83.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		67
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-490
5	SIPËRFAQE	0.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 32' 53.605 ; 41° 59' 51.03
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	47 / 83.43 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	24
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-489
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 1.184 ; 41° 59' 50.84
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 84.27 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-497
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 4.013 ; 41° 59' 57.637
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		128 / 84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-499
5	SIPËRFAQE		1.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 4.802 ; 42° 0' 1.277
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		103 / 84.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-494
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.652 ; 41° 59' 56.935
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		146 / 83.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		73
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-498
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 10.075 ; 42° 0' 1.011
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		89 / 84.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-495
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.256 ; 41° 59' 57.432
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		139 / 84.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		70
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-505
5	SIPËRFAQE		0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.299 ; 42° 0' 6.4
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 84.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-506
5	SIPËRFAQE		1.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 10.587 ; 42° 0' 7.254
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		136 / 84.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		68
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-514
5	SIPËRFAQE		1.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 58.315 ; 42° 0' 18.08
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-516
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.923 ; 42° 0' 20.175
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-512
5	SIPËRFAQE		1.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 8.154 ; 42° 0' 16.635
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 38.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-518
5	SIPËRFAQE		1.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 47.596 ; 42° 0' 20.093
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-481
5	SIPËRFAQE		2.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.998 ; 41° 59' 45.604
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 37.81 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-482
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 54.054 ; 41° 59' 45.674
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-539
5	SIPËRFAQE		1.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 59.237 ; 42° 0' 40.835
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		89 / 56.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-528
5	SIPËRFAQE		1.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 4.093 ; 42° 0' 30.931
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 56.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-517
5	SIPËRFAQE		0.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 0.557 ; 42° 0' 19.429
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-394
5	SIPËRFAQE		2.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 19.614 ; 41° 59' 15.722
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 56.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-380
5	SIPËRFAQE		1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 9.669 ; 41° 59' 11.756
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 55.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-386
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 7.908 ; 41° 59' 13.77
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		94 / 55.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-346
5	SIPËRFAQE		1.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 4.241 ; 41° 58' 55.34
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 55.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-339
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 0.708 ; 41° 58' 52.945
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 55.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-332
5	SIPËRFAQE		2.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 11.663 ; 41° 58' 46.514
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 56.21 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-325
5	SIPËRFAQE		2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 30.898 ; 41° 58' 42.198
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		112 / 56.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-321
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 26.411 ; 41° 58' 39.137
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 55.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-298
5	SIPËRFAQE		3.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 29.729 ; 41° 58' 31.394
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		115 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-299
5	SIPËRFAQE		3.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 21.926 ; 41° 58' 31.546
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		126 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-286
5	SIPËRFAQE		3.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 16.436 ; 41° 58' 26.017
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		127 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-266
5	SIPËRFAQE		1.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 12.057 ; 41° 58' 14.129
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-131
5	SIPËRFAQE		1.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 24.89 ; 41° 56' 49.082
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-130
5	SIPËRFAQE		0.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 21.77 ; 41° 56' 48.751
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		12 / 37.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		6
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-125
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 22.819 ; 41° 56' 44.211
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-161
5	SIPËRFAQE		2.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 49.817 ; 41° 57' 11.932
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		119 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-168
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 39.5 ; 41° 57' 13.855
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		116 / 55.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-183
5	SIPËRFAQE		2.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 36.318 ; 41° 57' 18.092
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 56.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-171
5	SIPËRFAQE		2.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 33.333 ; 41° 57' 13.968
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		157 / 55.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		79
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-200
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 23.499 ; 41° 57' 25.507
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-193
5	SIPËRFAQE		3.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 28.942 ; 41° 57' 22.62
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-247
5	SIPËRFAQE		1.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 51.5 ; 41° 57' 52.643
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-255
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 36.886 ; 41° 58' 4.113
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		43 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-256
5	SIPËRFAQE		2.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 38.937 ; 41° 58' 5.662
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-251
5	SIPËRFAQE		2.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 16.273 ; 41° 57' 57.55
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 38.21 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-156
5	SIPËRFAQE		1.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 9.449 ; 41° 57' 8.578
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-146
5	SIPËRFAQE		2.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 8.128 ; 41° 57' 2.896
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-148
5	SIPËRFAQE		3.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 29.997 ; 41° 57' 3.985
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		125 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-154
5	SIPËRFAQE		2.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 38.742 ; 41° 57' 7.309
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		78 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-179
5	SIPËRFAQE		3.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 42.071 ; 41° 57' 14.773
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		135 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		68
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-90
5	SIPËRFAQE		1.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 34.291 ; 41° 55' 50.961
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-93
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 28.298 ; 41° 55' 55.764
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		68 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-72
5	SIPËRFAQE		1.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 49.373 ; 41° 55' 39.085
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-3
5	SIPËRFAQE		1.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 28.008 ; 41° 53' 54.13
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-2
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 36.363 ; 41° 53' 49.509
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		82 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-9
5	SIPËRFAQE		0.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 54.391 ; 41° 54' 3.555
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 56.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-73
5	SIPËRFAQE		1.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 8.937 ; 41° 55' 42.255
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-78
5	SIPËRFAQE		0.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 2.198 ; 41° 55' 43.747
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 84.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-31
5	SIPËRFAQE		3.91 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.424 ; 41° 55' 20.883
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		149 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-224
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 0.688 ; 41° 57' 35.958
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		305 / 179.52 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		153
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-216
5	SIPËRFAQE		2.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 55.002 ; 41° 57' 32.535
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		369 / 179.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		185
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi me funksion kryesisht banim. Propozohet ndërtimi i banesave sociale, në pronësi të bashkisë, për familjet në nevojë. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe të përdorshme nga publiku.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-210
5	SIPËRFAQE	0.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 32' 0.315 ; 41° 57' 29.852
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	27 / 179.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	14
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-127
5	SIPËRFAQE		2.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 46.297 ; 42° 0' 10.565
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-11
5	SIPËRFAQE		3.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 57.289 ; 42° 6' 2.398
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		128 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-208
5	SIPËRFAQE		7.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 55.416 ; 42° 0' 37.583
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		275 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		138
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-206
5	SIPËRFAQE		6.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 36.734 ; 42° 0' 37.032
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		1171 / 167.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		586
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-225
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 29.184 ; 42° 0' 44.364
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		264 / 167.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		132
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-169
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 12.614 ; 42° 0' 23.612
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		180 / 179.26 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		90
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-155
5	SIPËRFAQE		2.82 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 27.336 ; 42° 0' 19.375
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		474 / 167.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		237
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-164
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 8.021 ; 42° 0' 21.678
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 167.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-5
5	SIPËRFAQE		14.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.071 ; 42° 0' 49.41
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-85
5	SIPËRFAQE		2.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.45 ; 41° 59' 55.121
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		112 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-100
5	SIPËRFAQE		3.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 25.932 ; 42° 0' 1.532
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		147 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		74
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-72
5	SIPËRFAQE		2.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 50.335 ; 41° 59' 46.481
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		110 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-101
5	SIPËRFAQE		3.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 51.024 ; 42° 0' 2.245
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		117 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-107
5	SIPËRFAQE		3.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.038 ; 42° 0' 4.763
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		129 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		65
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-177
5	SIPËRFAQE	0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 32.737 ; 42° 0' 27.57
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	162 / 180.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	81
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-201
5	SIPËRFAQE		0.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.582 ; 42° 0' 36.62
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		152 / 179.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		76
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-109
5	SIPËRFAQE		2.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 40.706 ; 42° 0' 3.99
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-168
5	SIPËRFAQE		2.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 58.5 ; 42° 0' 22.262
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		89 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-172
5	SIPËRFAQE		2.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 55.129 ; 42° 0' 23.885
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		100 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-161
5	SIPËRFAQE	1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 52.198 ; 42° 0' 19.571
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	110 / 84.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	55
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-104
5	SIPËRFAQE		3.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 58.485 ; 42° 0' 2.601
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		119 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-143
5	SIPËRFAQE	3.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 39.629 ; 42° 0' 14.111
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	278 / 84.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	139
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-114
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 47.955 ; 42° 0' 5.393
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		117 / 84.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-120
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 51.137 ; 42° 0' 6.6
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 83.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-142
5	SIPËRFAQE	1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 46.037 ; 42° 0' 13.932
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	124 / 84.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	62
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-367
5	SIPËRFAQE		2.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 54.842 ; 41° 59' 10.481
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-350
5	SIPËRFAQE		2.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.92 ; 41° 58' 59.785
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-348
5	SIPËRFAQE		3.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 25.795 ; 41° 58' 59.154
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		119 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-353
5	SIPËRFAQE		3.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 31.387 ; 41° 59' 2.419
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		115 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-364
5	SIPËRFAQE		2.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 42.816 ; 41° 59' 9.182
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-398
5	SIPËRFAQE		2.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 26.654 ; 41° 59' 19.491
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		106 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-354
5	SIPËRFAQE		2.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 44.997 ; 41° 59' 1.916
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		88 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-323
5	SIPËRFAQE		3.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.82 ; 41° 58' 43.026
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		123 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-42
5	SIPËRFAQE		3.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 15.056 ; 41° 59' 0.061
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		145 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		73
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-78
5	SIPËRFAQE		2.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 10.953 ; 41° 57' 20.345
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		95 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-71
5	SIPËRFAQE		2.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 6.642 ; 41° 57' 15.124
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-69
5	SIPËRFAQE		3.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 23.154 ; 41° 57' 14.445
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		186 / 56.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		93
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-84
5	SIPËRFAQE		1.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.904 ; 41° 57' 25.109
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 55.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-83
5	SIPËRFAQE		2.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 35.298 ; 41° 57' 23.971
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		121 / 55.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-86
5	SIPËRFAQE		1.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.987 ; 41° 57' 26.787
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-59
5	SIPËRFAQE		1.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 45.722 ; 41° 57' 4.271
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-70
5	SIPËRFAQE		2.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.077 ; 41° 57' 16.163
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		122 / 55.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-68
5	SIPËRFAQE		1.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.584 ; 41° 57' 13.854
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		100 / 55.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-66
5	SIPËRFAQE		2.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.83 ; 41° 57' 10.828
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		139 / 55.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		70
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-124
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 8.121 ; 41° 57' 41.337
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 84.61 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-33
5	SIPËRFAQE		2.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 2.769 ; 41° 58' 56.29
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		160 / 56.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		80
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-44
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 37.345 ; 41° 59' 3.221
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		120 / 55.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-22
5	SIPËRFAQE		3.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 10.226 ; 41° 58' 44.924
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		185 / 56.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		93
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-19
5	SIPËRFAQE		2.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.051 ; 41° 58' 44.717
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		121 / 55.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-15
5	SIPËRFAQE		2.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 24.712 ; 41° 58' 40.343
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		150 / 55.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		75
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-508
5	SIPËRFAQE		2.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.283 ; 42° 0' 8.433
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-493
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.414 ; 41° 59' 54.954
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		131 / 83.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-472
5	SIPËRFAQE		0.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 4.225 ; 41° 59' 36.901
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 38.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-231
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 25.402 ; 42° 0' 47.338
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 3
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 10%
23	KSHP		0 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 5%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-232
5	SIPËRFAQE		0 .02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 31.637 ; 42° 0' 48.104
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 3
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 10%
23	KSHP		0 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 5%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-37
5	SIPËRFAQE		4.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 15.481 ; 42° 0' 29.541
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-46
5	SIPËRFAQE		6.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 41.77 ; 42° 1' 12.623
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-8
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 25.678 ; 42° 1' 13.809
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim kënetë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe zhvillimi i saj si habitat natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-2
5	SIPËRFAQE		23.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 25' 48.148 ; 41° 56' 24.139
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-175
5	SIPËRFAQE		0.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 50.848 ; 41° 57' 11.107
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		10 / 36.53 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		5
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-120
5	SIPËRFAQE		6.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 26' 48.178 ; 41° 56' 28.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-241
5	SIPËRFAQE		4.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 26.798 ; 41° 57' 46.448
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-3
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 40.266 ; 42° 5' 46.377
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		180 / 83.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		90
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-177
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 3.493 ; 41° 57' 13.195
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-181
5	SIPËRFAQE		1.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 59.051 ; 41° 57' 14.127
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		86 / 56.31 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-187
5	SIPËRFAQE		2.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 4.849 ; 41° 57' 15.722
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		113 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		57
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-7
5	SIPËRFAQE		12.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 12.261 ; 42° 0' 39.49
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-9
5	SIPËRFAQE		12.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 29.907 ; 42° 1' 8.162
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-389
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 0.978 ; 41° 59' 13.974
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		19 / 57.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-418
5	SIPËRFAQE		0.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 2.797 ; 41° 59' 19.768
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 56.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-289
5	SIPËRFAQE		1.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 44.145 ; 41° 58' 25.692
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		109 / 55.75 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-300
5	SIPËRFAQE		1.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 36.591 ; 41° 58' 28.739
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		57 / 37.71 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-303
5	SIPËRFAQE		0.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 29.64 ; 41° 58' 29.663
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 37.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-317
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 42.458 ; 41° 58' 35.151
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		16 / 36.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-312
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 18.525 ; 41° 58' 33.355
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		16 / 36.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		8
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-302
5	SIPËRFAQE		0.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 23.095 ; 41° 58' 29.573
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		13 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		7
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-315
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 31.302 ; 41° 58' 33.691
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-328
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 30.855 ; 41° 58' 44.32
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 38.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-304
5	SIPËRFAQE		0.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 3.365 ; 41° 58' 31.952
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	TE-UB-7
5	SIPËRFAQE	1.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 48' 43.233 ; 42° 5' 50.049
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	148 / 83.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	74
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-189
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 58.501 ; 41° 57' 17.357
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 55.61 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-186
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 47.991 ; 41° 57' 15.235
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		58 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-182
5	SIPËRFAQE		1.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 55.189 ; 41° 57' 14.12
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 56.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-281
5	SIPËRFAQE		3.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 37.234 ; 41° 58' 20.55
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		182 / 56.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		91
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-287
5	SIPËRFAQE		3.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 50.327 ; 41° 58' 24.657
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		202 / 55.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		101
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-269
5	SIPËRFAQE		3.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 43.513 ; 41° 58' 14.568
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		176 / 56.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		88
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-280
5	SIPËRFAQE		2.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 54.713 ; 41° 58' 20.708
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		157 / 56.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		79
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-274
5	SIPËRFAQE		4.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 50.46 ; 41° 58' 16.824
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		249 / 55.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		125
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-276
5	SIPËRFAQE		2.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 39.915 ; 41° 58' 18.248
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		158 / 56.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		79
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-324
5	SIPËRFAQE		3.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 24.61 ; 41° 58' 38.941
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-316
5	SIPËRFAQE		0.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 23.246 ; 41° 58' 33.652
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-159
5	SIPËRFAQE		2.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 24.077 ; 41° 57' 8.935
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 37.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-451
5	SIPËRFAQE		0.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 12.659 ; 41° 59' 28.693
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 55.53 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-548
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 29.107 ; 42° 0' 56.136
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-547
5	SIPËRFAQE		0.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 35.693 ; 42° 0' 56.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		32 / 38.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-477
5	SIPËRFAQE		1.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 24.586 ; 41° 59' 40.165
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		60 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-460
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 15.729 ; 41° 59' 31.08
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		67 / 56.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		34
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-457
5	SIPËRFAQE		1.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 19.176 ; 41° 59' 30.58
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 56.22 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-147
5	SIPËRFAQE		0.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 8.106 ; 41° 57' 2.689
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		31 / 37.54 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-173
5	SIPËRFAQE		2.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 27.537 ; 41° 57' 12.8
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-8
5	SIPËRFAQE		193 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 27.754 ; 42° 5' 40.711
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-2
5	SIPËRFAQE		3.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 17.805 ; 42° 5' 50.719
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-6
5	SIPËRFAQE		2.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 18.84 ; 42° 5' 48.081
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		108 / 37.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-5
5	SIPËRFAQE		4.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 51.412 ; 42° 5' 46.947
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		171 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		86
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-1
5	SIPËRFAQE		6.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 49.401 ; 42° 5' 36.848
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		257 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		129
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-IN-1
5	SIPËRFAQE		0.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 40.946 ; 42° 5' 34.964
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		INT3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0.1
16	KSHT		15% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-1
5	SIPËRFAQE		16.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 39.909 ; 42° 5' 15.633
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-113
5	SIPËRFAQE		4.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 46.348 ; 42° 0' 6.205
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		186 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		93
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-476
5	SIPËRFAQE		1.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 29.228 ; 41° 59' 38.394
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-448
5	SIPËRFAQE		0.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 19.495 ; 41° 59' 27.664
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 56.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-434
5	SIPËRFAQE		1.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 15.216 ; 41° 59' 24.435
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		85 / 56.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		43
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-425
5	SIPËRFAQE		0.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 10.7 ; 41° 59' 21.817
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 55.61 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-396
5	SIPËRFAQE		0.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 6.182 ; 41° 59' 15.988
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 56.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-351
5	SIPËRFAQE		0.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 59.368 ; 41° 58' 57.131
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		55 / 56.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-344
5	SIPËRFAQE		0.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 57.021 ; 41° 58' 54.459
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 55.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-342
5	SIPËRFAQE		1.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 53.087 ; 41° 58' 54.031
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		58 / 56.35 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-318
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 20.898 ; 41° 58' 37.099
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 55.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-308
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 21.215 ; 41° 58' 32.831
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 56.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-293
5	SIPËRFAQE		0.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 15.803 ; 41° 58' 28.184
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 54.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-295
5	SIPËRFAQE		1.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 22.345 ; 41° 58' 28.963
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		112 / 56.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		56
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-288
5	SIPËRFAQE		3.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 24.056 ; 41° 58' 26.13
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		222 / 55.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		111
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-249
5	SIPËRFAQE		1.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 48.899 ; 41° 57' 51.648
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-245
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 41.78 ; 41° 57' 49.059
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.63 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-237
5	SIPËRFAQE		1.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 40.441 ; 41° 57' 43.309
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 37.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-227
5	SIPËRFAQE		2.76 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 37.843 ; 41° 57' 36.185
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		105 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-213
5	SIPËRFAQE		2.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 40.955 ; 41° 57' 31.394
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-195
5	SIPËRFAQE		1.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 46.255 ; 41° 57' 21.733
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		49 / 38.23 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-184
5	SIPËRFAQE		1.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 49.99 ; 41° 57' 17.286
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		119 / 84.18 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		60
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-157
5	SIPËRFAQE		0.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 40.836 ; 41° 57' 8.673
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-144
5	SIPËRFAQE		4.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 15.607 ; 41° 57' 0.127
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		158 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		79
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-121
5	SIPËRFAQE		2.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 20.293 ; 41° 56' 32.908
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-107
5	SIPËRFAQE		1.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 55.53 ; 41° 56' 11.539
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 55.88 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-549
5	SIPËRFAQE		3.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 41.575 ; 42° 1' 1.035
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-545
5	SIPËRFAQE		1.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 35.384 ; 42° 0' 53.233
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-544
5	SIPËRFAQE		1.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 40.619 ; 42° 0' 52.761
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-537
5	SIPËRFAQE		1.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 56.028 ; 42° 0' 40.811
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-44
5	SIPËRFAQE		28.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.341 ; 42° 1' 5.8
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-1
5	SIPËRFAQE		30.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 36.625 ; 42° 4' 42.814
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-2
5	SIPËRFAQE		42.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 4.842 ; 42° 4' 43.886
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-6
5	SIPËRFAQE		75.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 44.845 ; 42° 5' 29.734
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-3
5	SIPËRFAQE		0.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 46.016 ; 42° 4' 55.103
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-5
5	SIPËRFAQE		172.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 2.626 ; 42° 5' 10.429
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-U-2
5	SIPËRFAQE		50.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 45.464 ; 42° 5' 55.186
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-15
5	SIPËRFAQE		77.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 56.29 ; 42° 6' 18.305
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-11
5	SIPËRFAQE		56.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 54.261 ; 42° 6' 0.263
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-16
5	SIPËRFAQE		32.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 41.679 ; 41° 56' 33.089
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Zonën e mbrojtur të 'Kalasë Së Vigut' dhe përcaktimet e Ligjit 9048 viti 2003.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-9
5	SIPËRFAQE		71.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 16.727 ; 42° 5' 55.744
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-176
5	SIPËRFAQE		1.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 26.769 ; 42° 0' 25.774
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-214
5	SIPËRFAQE	0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 37' 18.768 ; 42° 0' 39.099
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	62 / 84.67 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	31
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-169
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 3.071 ; 41° 57' 12.705
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-103
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 0.021 ; 41° 56' 10.178
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		74 / 56.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-102
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 7.819 ; 41° 56' 8.474
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		84 / 55.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-170
5	SIPËRFAQE		0.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 42.166 ; 41° 57' 14.017
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhryjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-333
5	SIPËRFAQE		0.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 1.244 ; 41° 58' 49.386
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-329
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 7.5 ; 41° 58' 45.754
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 55.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-13
5	SIPËRFAQE		0.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 42.105 ; 41° 54' 5.848
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-535
5	SIPËRFAQE		0.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 6.802 ; 42° 0' 38.127
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhryjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-491
5	SIPËRFAQE		0.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.234 ; 41° 59' 52.578
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-77
5	SIPËRFAQE		0.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 49.44 ; 41° 57' 19.084
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		21 / 38.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		11
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-143
5	SIPËRFAQE		1.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.032 ; 41° 58' 8.443
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 56.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-391
5	SIPËRFAQE		0.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.704 ; 41° 59' 17.314
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 84.41 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-49
5	SIPËRFAQE		2.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 21.698 ; 41° 59' 16.525
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		117 / 56.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-2
5	SIPËRFAQE	21.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 11.963 ; 41° 54' 54.441
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-4
5	SIPËRFAQE	6.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 59.498 ; 41° 55' 28.622
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-8
5	SIPËRFAQE		23.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 7.513 ; 41° 55' 51.182
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-5
5	SIPËRFAQE	7.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 54.768 ; 41° 55' 35.901
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-7
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 15.744 ; 41° 55' 50.374
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-11
5	SIPËRFAQE		9.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 5.203 ; 41° 56' 51.614
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-17
5	SIPËRFAQE		5.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 20.351 ; 41° 56' 34.666
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		204 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		102
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-31
5	SIPËRFAQE		765.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 14.772 ; 41° 55' 50.582
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-30
5	SIPËRFAQE		227.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 58.661 ; 41° 55' 42.384
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-106
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 7.938 ; 41° 56' 11.202
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-118
5	SIPËRFAQE		0.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 43.455 ; 41° 56' 18.393
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		47 / 55.65 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-113
5	SIPËRFAQE		2.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 52.362 ; 41° 56' 15.44
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		113 / 56.12 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		57
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-25
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 32.642 ; 41° 57' 27.261
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-15
5	SIPËRFAQE	0 .97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 44' 3.837 ; 41° 57' 8.036
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-12
5	SIPËRFAQE		20.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 56.158 ; 41° 56' 53.334
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-17
5	SIPËRFAQE		0.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 38.051 ; 41° 57' 13.92
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-18
5	SIPËRFAQE		8.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 55.128 ; 41° 57' 16.469
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-23
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 2.948 ; 41° 57' 21.889
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-29
5	SIPËRFAQE		14.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 44.08 ; 41° 57' 51.441
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-31
5	SIPËRFAQE		3.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 53.611 ; 41° 58' 0.295
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-37
5	SIPËRFAQE	2.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 42' 40.423 ; 41° 58' 29.694
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-35
5	SIPËRFAQE	0.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 12.245 ; 41° 58' 28.593
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-34
5	SIPËRFAQE		0.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 59.676 ; 41° 58' 25.534
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VM-B-41
5	SIPËRFAQE	2.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 39' 28.725 ; 41° 58' 45.948
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHR	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-40
5	SIPËRFAQE		5.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 24.696 ; 41° 58' 40.871
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-UB-47
5	SIPËRFAQE		8.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 15.087 ; 41° 58' 41.739
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		331 / 38.04 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		166
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-43
5	SIPËRFAQE		15.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 31.137 ; 41° 58' 50.279
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-17
5	SIPËRFAQE		2.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 34.993 ; 42° 0' 54.076
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-10
5	SIPËRFAQE		217.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 46.048 ; 42° 0' 32.82
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-29
5	SIPËRFAQE		1.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 5.971 ; 42° 1' 24.582
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-30
5	SIPËRFAQE		24.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 58.029 ; 42° 1' 25.799
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-28
5	SIPËRFAQE		1.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 21.01 ; 42° 1' 20.563
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-B-27
5	SIPËRFAQE	0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 41' 41.735 ; 42° 1' 20.268
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-21
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 3.367 ; 42° 1' 3.265
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-23
5	SIPËRFAQE		14.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 55.49 ; 42° 1' 4.566
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-19
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 32.821 ; 42° 0' 58.864
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-16
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 48.519 ; 42° 0' 52.898
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-38
5	SIPËRFAQE		1.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 46.038 ; 42° 4' 24.832
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-41
5	SIPËRFAQE		151.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 27.862 ; 42° 2' 59.24
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.29 - 0.3
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-25
5	SIPËRFAQE		4.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 22.687 ; 42° 7' 21.958
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-10
5	SIPËRFAQE		5.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 42.116 ; 42° 6' 11.945
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-11
5	SIPËRFAQE	2.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 43' 42.519 ; 42° 6' 13.35
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-3
5	SIPËRFAQE		2.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 50.576 ; 42° 7' 2.797
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-7
5	SIPËRFAQE		0.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 29.442 ; 42° 8' 28.144
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-32
5	SIPËRFAQE		92.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 43.748 ; 42° 7' 36.005
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-75
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.413 ; 41° 57' 18.955
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-51
5	SIPËRFAQE		0.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 16.934 ; 41° 59' 18.771
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-203
5	SIPËRFAQE		0.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 56.578 ; 42° 0' 34.908
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-113
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 8.762 ; 41° 57' 36.928
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-18
5	SIPËRFAQE		0.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 43' 57.146 ; 42° 6' 22.303
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-15
5	SIPËRFAQE		11.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 9.803 ; 42° 6' 24.089
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-134
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 36.4 ; 42° 0' 11.216
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		56 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		28
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-171
5	SIPËRFAQE	2.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 46.953 ; 42° 0' 23.539
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	215 / 83.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE
19		METRA
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE
21		DISTANCA NGA RRUGA
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	108
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28		PGA
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-22
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 42.173 ; 42° 8' 38.851
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		64 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-19
5	SIPËRFAQE		0.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 21.63 ; 42° 8' 32.356
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		34 / 37.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-16
5	SIPËRFAQE	37.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 47' 20.38 ; 42° 6' 27.661
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-25
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 11.634 ; 42° 6' 31.626
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		131 / 84.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		66
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-29
5	SIPËRFAQE		0 .95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 13.601 ; 42° 6' 36.552
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-28
5	SIPËRFAQE		0.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 14.188 ; 42° 6' 35.258
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 37.34 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesisht institucional. Lejohen edhe shërbime, hapësira rekreative, shëndetësi. Ndërhryrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-221
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.947 ; 42° 0' 41.882
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		IS2 IS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03 0.03
16	KSHT		70% 70% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10% 10%
23	KSHP		10% 10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-371
5	SIPËRFAQE		0.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 1.895 ; 41° 59' 11.885
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-366
5	SIPËRFAQE		1.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.896 ; 41° 59' 9.911
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		141 / 83.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		71
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-370
5	SIPËRFAQE		0.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 7.225 ; 41° 59' 11.664
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		37 / 83.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-26
5	SIPËRFAQE		0 .23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 28.674 ; 41° 55' 10.074
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor me funksion kamping (si për çadra ashtu edhe për automjete kampingu, rulota) dhe parkim. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion dhe në shërbim të kampingut. Propozohet zhvillimi i mjedisit natyror dhe gjelbërimit të pershtatshëm për funksionin kamping.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-39
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.037 ; 41° 55' 26.606
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT2 S2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0 0.3
16	KSHT		15% 0 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 0 2
19		METRA	9.5 0 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 0 10%
23	KSHP		5% 0 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 0 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-44
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 33.265 ; 41° 55' 28.476
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		30 / 38.2 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-81
5	SIPËRFAQE		0.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 0.73 ; 41° 55' 46.658
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-84
5	SIPËRFAQE		0.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 59.86 ; 41° 55' 48.689
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		20 / 82.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		10
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-262
5	SIPËRFAQE		0 .09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 9.426 ; 41° 58' 11.031
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-260
5	SIPËRFAQE		2.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.881 ; 41° 58' 9.145
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		90 / 38.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-185
5	SIPËRFAQE		2.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 59.358 ; 41° 57' 17.682
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		251 / 84.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		126
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-174
5	SIPËRFAQE		2.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 50.859 ; 41° 57' 13.315
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		238 / 84.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		119
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-373
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 3.659 ; 41° 59' 12.292
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		28 / 84.63 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		14
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-39
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 47.701 ; 42° 0' 14.892
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-40
5	SIPËRFAQE		1.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 54.571 ; 42° 0' 17.478
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-IN-3
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 34.705 ; 42° 6' 30.957
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		INT3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0.1
16	KSHT		15% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-4
5	SIPËRFAQE		1.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 44.283 ; 42° 5' 46.566
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 84.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-4
5	SIPËRFAQE		14.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 37.376 ; 42° 5' 2.838
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park i gjelber urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-2
5	SIPËRFAQE		5.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 41.91 ; 42° 5' 40.523
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park i gjelber urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-8
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 48' 48.946 ; 42° 5' 51.982
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga duna dhe ranishte. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-32
5	SIPËRFAQE		0 .24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.96 ; 42° 1' 29.544
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		NAR2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-34
5	SIPËRFAQE		605.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 50.382 ; 42° 1' 39.775
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-42
5	SIPËRFAQE		797.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 22.963 ; 42° 3' 16.246
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.31 - 0.32
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-40
5	SIPËRFAQE		454.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.772 ; 42° 2' 48.281
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë hekurudhore. Propozohet rehabilitimi i stacionit ekzistues të udhëtarëve. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-IN-1
5	SIPËRFAQE		0 .12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 55.548 ; 41° 57' 9.172
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		INT2 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.1
16	KSHT		35% 35%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-217
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 5.565 ; 41° 57' 33.264
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 179.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-211
5	SIPËRFAQE	2.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 32' 5.631 ; 41° 57' 30.744
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	396 / 179.7 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	198
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me potencial zhvillimi turistik me impakt të ulët mjedisor me funksion kamping (si për çadra ashtu edhe për automjete kampingu, rulota) dhe parkim. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ në funksion dhe në shërbim të kampingut. Propozohet zhvillimi i mjedisit natyror dhe gjelbërimit të pershtatshem për funksionin kamping.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-18
5	SIPËRFAQE		0.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 17.012 ; 42° 8' 26.397
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT2 S2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0 0.3
16	KSHT		15% 0 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0 2
19		METRA	9.5 0 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 0 10%
23	KSHP		5% 0 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		- - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 0 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-35
5	SIPËRFAQE		0 .84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 29.598 ; 41° 59' 44.206
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-34
5	SIPËRFAQE		16.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 34.508 ; 41° 59' 43.601
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-268
5	SIPËRFAQE		1.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 42.062 ; 41° 58' 15.044
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 37.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-283
5	SIPËRFAQE		1.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.618 ; 41° 58' 23.915
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-258
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 29.991 ; 41° 58' 7.375
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		82 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-270
5	SIPËRFAQE		1.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 30.986 ; 41° 58' 17.025
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		40 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-83
5	SIPËRFAQE		1.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.302 ; 41° 59' 54.095
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 37.86 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-92
5	SIPËRFAQE		2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 54.824 ; 41° 59' 58.837
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		76 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-25
5	SIPËRFAQE		281.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.298 ; 42° 1' 0.718
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-153
5	SIPËRFAQE		2.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 51.844 ; 41° 57' 5.464
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		93 / 38.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-158
5	SIPËRFAQE		2.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 48.109 ; 41° 57' 8.87
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		100 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-176
5	SIPËRFAQE		2.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 44.729 ; 41° 57' 13.699
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-64
5	SIPËRFAQE		1.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 3.168 ; 41° 55' 37.259
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 84.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-86
5	SIPËRFAQE		2.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 3.734 ; 41° 55' 49.17
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		175 / 84.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		88
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura sezonale. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-7
5	SIPËRFAQE		1.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.486 ; 42° 0' 16.883
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim "Zone Ushtarake". Propozohet zhvillimi i njësisë sipas legjislacionit sektorial në fuqi. Çdo ndërhyrje duhet të garantojë përmirësimin e hapësirave publike dhe cilësinë e mjedisit të ndërtuar në përputhje me karakterin lokal. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (ZU) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-146
5	SIPËRFAQE		8.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.535 ; 42° 0' 16.475
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		ZU
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		ZU1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Rigjenerim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-152
5	SIPËRFAQE		0.37 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 3.939 ; 42° 0' 18.187
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 166.67 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim kënetë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe zhvillimi i saj si habitat natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-2
5	SIPËRFAQE		15.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 53.591 ; 42° 0' 20.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-138
5	SIPËRFAQE		0 .94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.053 ; 42° 0' 13.874
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		158 / 168.43 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		79
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-179
5	SIPËRFAQE		1.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 51.825 ; 42° 0' 26.937
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 38.24 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-130
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 51.323 ; 42° 0' 10.443
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 83.59 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-209
5	SIPËRFAQE		0.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 53.644 ; 41° 57' 29.505
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		130 / 179.75 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		65
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-212
5	SIPËRFAQE		0.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 1.715 ; 41° 57' 31.065
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		29 / 178.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		15
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-7
5	SIPËRFAQE		12.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 42.543 ; 42° 0' 9.959
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-1
5	SIPËRFAQE		12.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.649 ; 41° 54' 55.054
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-22
5	SIPËRFAQE		12.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 17.931 ; 41° 57' 40.636
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-3
5	SIPËRFAQE		7.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 2.338 ; 41° 55' 17.98
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-8
5	SIPËRFAQE		1.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 23.402 ; 41° 54' 2.954
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 37.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-4
5	SIPËRFAQE		4.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 17.457 ; 41° 53' 57.196
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Zonën e mbrojtur të 'Kompleksit Ndre Mjeda' dhe përcaktimet e Ligjit 9048 viti 2003.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 3
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 10%
23	KSHP		0 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 5%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-31
5	SIPËRFAQE		8.48 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 48.246 ; 41° 59' 29.811
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-36
5	SIPËRFAQE		50.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 15.048 ; 41° 59' 45.953
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-441
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.883 ; 41° 59' 27.166
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		45 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-25
5	SIPËRFAQE		2.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 30' 53.833 ; 41° 55' 9.194
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		148 / 56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		74
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-72
5	SIPËRFAQE		75.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 6.733 ; 41° 58' 45.814
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-17
5	SIPËRFAQE		305.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 47.705 ; 42° 5' 53.857
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.28 - 0.29
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-44
5	SIPËRFAQE		57.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 42' 42.422 ; 41° 57' 0.919
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-42
5	SIPËRFAQE		81.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 40.178 ; 41° 56' 52.761
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.32 - 0.33
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-U-1
5	SIPËRFAQE		329.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 42.458 ; 41° 58' 4.311
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-291
5	SIPËRFAQE		1.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 9.478 ; 41° 58' 27.507
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		92 / 55.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		46
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-163
5	SIPËRFAQE		0.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 4.741 ; 41° 57' 8.411
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		35 / 56.39 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-7
5	SIPËRFAQE		53.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 4.55 ; 42° 5' 33.928
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-11
5	SIPËRFAQE		1137.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 17.505 ; 41° 56' 46.996
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-6
5	SIPËRFAQE		33.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 30.648 ; 42° 0' 3.683
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-16
5	SIPËRFAQE		203.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 52.627 ; 42° 6' 21.135
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-5
5	SIPËRFAQE		253.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 42.637 ; 42° 5' 5.678
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. VKM 786 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-58
5	SIPËRFAQE		941.99 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 3.253 ; 42° 12' 42.597
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-66
5	SIPËRFAQE		71.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 50' 30.579 ; 42° 14' 39.102
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	7 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-15
5	SIPËRFAQE		0.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 28.048 ; 42° 7' 34.817
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-13
5	SIPËRFAQE		0.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 48.047 ; 41° 57' 18.026
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA Kryesore		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-1
5	SIPËRFAQE		53.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 57.313 ; 41° 53' 23.624
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-43
5	SIPËRFAQE		0.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 34.537 ; 42° 1' 1.989
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-3
5	SIPËRFAQE		3.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 48.067 ; 41° 54' 45.924
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht institucion fetar, ku lejohen edhe shërbimet dhe hapësirat rekreative. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues dhe do të konsolidojë indin urban të njësisë. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-5
5	SIPËRFAQE		1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 6.294 ; 41° 53' 58.504
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		V
11	NËNKATEGORI		IS6 V1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 0
16	KSHT		70% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0
23	KSHP		20% 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH9 -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-20
5	SIPËRFAQE		9.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 52.733 ; 41° 56' 42.098
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-26
5	SIPËRFAQE		0.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.143 ; 41° 59' 21.44
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park i gjelber urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-164
5	SIPËRFAQE		0.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 44.766 ; 41° 57' 11.639
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park i gjelber urban, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-180
5	SIPËRFAQE		0.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 49.551 ; 41° 57' 17.055
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-9
5	SIPËRFAQE		309.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 45.731 ; 41° 56' 47.424
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-16
5	SIPËRFAQE		0.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 58.571 ; 41° 57' 52.271
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-15
5	SIPËRFAQE		4.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.767 ; 41° 57' 40.351
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-14
5	SIPËRFAQE		2.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 28.38 ; 41° 55' 52.885
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-21
5	SIPËRFAQE		1.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 17.956 ; 41° 56' 47.11
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-23
5	SIPËRFAQE		191.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 16.492 ; 41° 57' 38.831
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim landfill. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-IN-2
5	SIPËRFAQE		36.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 51.88 ; 41° 57' 20.454
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IMB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IMB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-1
5	SIPËRFAQE		6.94 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 5.03 ; 41° 59' 23.025
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-14
5	SIPËRFAQE		1605.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 34.981 ; 41° 57' 26.159
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-7
5	SIPËRFAQE		0.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 37.949 ; 41° 56' 19.058
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-UB-109
5	SIPËRFAQE	0 .98 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE	19° 28' 59.173 ; 41° 56' 12.99
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	55 / 56.37 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT	30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	28
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-111
5	SIPËRFAQE		2.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 29' 1.731 ; 41° 56' 13.268
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-142
5	SIPËRFAQE		4.25 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 13.26 ; 41° 56' 59.587
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		162 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		81
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	BU-B-5
5	SIPËRFAQE	1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 31' 45.527 ; 41° 56' 8.288
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-217
5	SIPËRFAQE		1.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 17.98 ; 42° 0' 40.217
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		282 / 179.83 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		141
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-337
5	SIPËRFAQE		2.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 23.519 ; 41° 58' 54.779
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		83 / 37.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-336
5	SIPËRFAQE		1.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 16.777 ; 41° 58' 54.438
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		65 / 37.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-35
5	SIPËRFAQE		62.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 56.762 ; 42° 0' 14.881
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-45
5	SIPËRFAQE		4.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.368 ; 42° 1' 7.114
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-180
5	SIPËRFAQE		5.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 1.703 ; 42° 0' 27.325
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-28
5	SIPËRFAQE		59.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.832 ; 42° 1' 24.588
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-7
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.526 ; 42° 1' 2.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		INT3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0.1
16	KSHT		15% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-236
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 24.408 ; 42° 0' 52.731
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi shërbimi dhe hapësirash rekreative. Lejohet ndërtimi i objekteve të shërbimit, si bare, restorante etj. Propozohet zhvillimi i aktiviteteve rekreative (palzh, pishina etj.) dhe funksioneve (dhënie me qira e bicikletave, varkave, aquascooter etj.) në shërbim të turizmit natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-239
5	SIPËRFAQE		0.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.432 ; 42° 1' 9.206
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		AR
11	NËNKATEGORI		S1 AR1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0 0
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	6.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 0 0
23	KSHP		5% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 0 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-26
5	SIPËRFAQE		107.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 1.014 ; 42° 1' 10.258
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-11
5	SIPËRFAQE		498.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 41' 3.681 ; 42° 0' 35.143
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-3
5	SIPËRFAQE		154.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 27.497 ; 42° 0' 22.985
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-5
5	SIPËRFAQE		0 .81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 29.549 ; 41° 55' 33.89
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-196
5	SIPËRFAQE		2.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 58.167 ; 41° 57' 22.83
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		467 / 167.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		234
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-37
5	SIPËRFAQE		7.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 40.237 ; 42° 0' 2.936
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-28
5	SIPËRFAQE		2.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 30.37 ; 41° 59' 28.665
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter tregtar për realizimin e "Tregut me km Zero", sipas projektit të parashikuar në strategjinë e PPV-së. Lejohen funksionet e tjera shoqeruese të tregut si, shërbime bar restorant, dyqane, magazina dhe magazina frigoriferike, industri e lehte agroushore, etj. Treguesit e zhvillimit për hapësirën e tregut do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-455
5	SIPËRFAQE		6.64 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 8.891 ; 41° 59' 32.04
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		S2 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.2
16	KSHT		0 20%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 15%
23	KSHP		0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-123
5	SIPËRFAQE		0.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 27.251 ; 41° 56' 41.165
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		24 / 38.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		12
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-42
5	SIPËRFAQE		5.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 45.922 ; 42° 0' 48.555
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-533
5	SIPËRFAQE		1.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 9.176 ; 42° 0' 36.867
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		63 / 55.56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		32
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-6
5	SIPËRFAQE		15.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 44.613 ; 42° 0' 54.279
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë energjetike. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i përdorimit ekzistues. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-7
5	SIPËRFAQE		11.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 24.027 ; 42° 1' 3.54
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN2 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-105
5	SIPËRFAQE		2.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 5.393 ; 41° 57' 34.68
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		192 / 83.79 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		96
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-110
5	SIPËRFAQE		1.49 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.001 ; 41° 57' 35.885
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		125 / 83.69 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		63
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-UB-37
5	SIPËRFAQE		1.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 4.426 ; 42° 7' 21.469
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		101 / 56 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6 0.6
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-23
5	SIPËRFAQE		2.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 58.071 ; 42° 6' 47.387
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-21
5	SIPËRFAQE		1.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 10.247 ; 42° 6' 39.97
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-B-14
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 45' 13.813 ; 42° 6' 24.648
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-11
5	SIPËRFAQE		977.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 44' 7.055 ; 42° 5' 33.736
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.27 - 0.28
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-17
5	SIPËRFAQE	0.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 45' 24.152 ; 42° 6' 28.643
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHT	0 0 0 0 0 0
23	KSHP	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI	Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	SH-B-22
5	SIPËRFAQE	5.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 45' 23.828 ; 42° 6' 46.454
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	EB BA
11	NËNKATEGORI	B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT	0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 0 0 3 3 2.5 2
19		METRA 0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHP	0 0 0 0 0 0
23	KSHR	0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	-
25	GJELBËRIM (M ²)	-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA	TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		SH-N-23
5	SIPËRFAQE		1020.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 46' 30.919 ; 42° 6' 31.151
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-10
5	SIPËRFAQE		2.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 48.456 ; 41° 55' 24.114
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		82 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-13
5	SIPËRFAQE		1.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 41.92 ; 41° 55' 29.143
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		70 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga prjekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-16
5	SIPËRFAQE		0.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 34.414 ; 41° 55' 34.636
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-8
5	SIPËRFAQE		3.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 59.492 ; 41° 55' 21.095
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		135 / 37.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		68
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-6
5	SIPËRFAQE		2.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 39.39 ; 41° 55' 36.221
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-12
5	SIPËRFAQE		3.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 19.459 ; 41° 55' 25.823
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		115 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-8
5	SIPËRFAQE		69.9 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 49.31 ; 41° 55' 56.837
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-7
5	SIPËRFAQE		102.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 37.636 ; 41° 55' 52.986
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-5
5	SIPËRFAQE		0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.15 ; 41° 56' 32.924
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-12
5	SIPËRFAQE		46.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.497 ; 41° 56' 39.302
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-11
5	SIPËRFAQE		44.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 13.092 ; 41° 56' 29.361
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-10
5	SIPËRFAQE		498.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 11.309 ; 41° 56' 28.256
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-9
5	SIPËRFAQE		78.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 13.784 ; 41° 56' 0.323
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-43
5	SIPËRFAQE		2.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.9 ; 41° 56' 16.194
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		113 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		57
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-45
5	SIPËRFAQE		1.01 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.127 ; 41° 56' 25.935
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.48 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-41
5	SIPËRFAQE		4.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 49.205 ; 41° 56' 7.94
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		186 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		93
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-4
5	SIPËRFAQE		516.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.374 ; 41° 55' 57.703
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-9
5	SIPËRFAQE		3.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 38.194 ; 41° 55' 23.812
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		146 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		73
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-101
5	SIPËRFAQE		1.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 8.698 ; 41° 57' 32.876
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 37.57 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-12
5	SIPËRFAQE		27.86 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 27' 35.479 ; 41° 55' 28.561
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-210
5	SIPËRFAQE		1.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 9.974 ; 42° 0' 38.143
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-32
5	SIPËRFAQE		3.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 53.496 ; 41° 59' 38.366
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial për realizimin e Fabrikës së Çimentos sipas Vendimit të KRRTRSH Nr. 4, i datës 21.07.2009.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-471
5	SIPËRFAQE		17.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 23.943 ; 41° 59' 38.641
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IE2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-30
5	SIPËRFAQE		25.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 21.592 ; 41° 59' 29.51
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-15
5	SIPËRFAQE		14.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 22.081 ; 41° 55' 49.947
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-11
5	SIPËRFAQE		1254.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 56.468 ; 41° 57' 51.872
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi rurale me funksion kryesisht bujqësor ku lejohen edhe objektet e banimit sipas karakterit të tyre historik.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-32
5	SIPËRFAQE		16.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 0.602 ; 41° 59' 34.441
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB BA
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2 BA1 EB3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 1 1 0.2 0.6
16	KSHT		0 0 70% 70% 5% 15%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 3 3 2.5 2
19		METRA	0 0 12.5 12.5 11 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0 0 0
23	KSHP		0 0 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 20% 20% 20% 20% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim park fotovoltaiik. Propozohet zhvillimi i ketij përdorimi. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-3
5	SIPËRFAQE		60.36 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.431 ; 41° 59' 45.764
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN5 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim kënetë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe zhvillimi i saj si habitat natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-U-1
5	SIPËRFAQE		2.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 26.736 ; 42° 0' 2.2
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim kënetë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi dhe zhvillimi i saj si habitat natyror.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-5
5	SIPËRFAQE		19.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 16.776 ; 41° 59' 47.718
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-8
5	SIPËRFAQE		86.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 3.75 ; 41° 56' 39.155
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-119
5	SIPËRFAQE		0.69 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 36.989 ; 41° 56' 21.627
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		26 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-267
5	SIPËRFAQE		1.35 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 5.528 ; 41° 58' 14.673
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		51 / 37.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		26
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-17
5	SIPËRFAQE		259.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 38.127 ; 41° 57' 58.34
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-310
5	SIPËRFAQE		2.68 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 26.191 ; 41° 58' 35.419
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		102 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		51
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-428
5	SIPËRFAQE		2.56 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 59.542 ; 41° 59' 25.964
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		97 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-59
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 5.618 ; 41° 59' 26.336
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-53
5	SIPËRFAQE		1.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 0.918 ; 41° 59' 20.404
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-403
5	SIPËRFAQE		3.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 54.682 ; 41° 59' 21.021
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		124 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-443
5	SIPËRFAQE		2.61 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 43.489 ; 41° 59' 29.053
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 37.99 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-450
5	SIPËRFAQE		1.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 36.7 ; 41° 59' 30.757
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		62 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		31
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-435
5	SIPËRFAQE		2.14 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 54.174 ; 41° 59' 27.215
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		81 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-431
5	SIPËRFAQE		1.32 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 18.51 ; 41° 59' 25.931
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		50 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		25
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-430
5	SIPËRFAQE		1.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 6.524 ; 41° 59' 25.742
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		41 / 38.3 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-427
5	SIPËRFAQE		1.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 12.79 ; 41° 59' 25.32
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 37.78 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-429
5	SIPËRFAQE		0 .88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 29.22 ; 41° 59' 25.809
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		33 / 37.62 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		17
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-433
5	SIPËRFAQE		0.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.68 ; 41° 59' 27.498
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		32 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		16
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-436
5	SIPËRFAQE		2.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 43.65 ; 41° 59' 28.269
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		79 / 37.77 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-410
5	SIPËRFAQE		1.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 17.956 ; 41° 59' 21.842
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		39 / 38.38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		20
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-415
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 30.694 ; 41° 59' 23.023
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-414
5	SIPËRFAQE		1.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 24.998 ; 41° 59' 22.475
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		59 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		30
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-417
5	SIPËRFAQE		1.15 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 59.646 ; 41° 59' 22.677
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		44 / 38.13 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		22
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-404
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 57.09 ; 41° 59' 20.516
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 37.82 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-442
5	SIPËRFAQE		0.67 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 1.676 ; 41° 59' 29.718
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		25 / 37.53 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		13
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-91
5	SIPËRFAQE		2.8 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 47.155 ; 41° 59' 57.31
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		107 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-78
5	SIPËRFAQE		2.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 42.124 ; 41° 59' 48.739
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		77 / 38.17 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		39
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-86
5	SIPËRFAQE		2.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 48.744 ; 41° 59' 54.038
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		87 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-80
5	SIPËRFAQE		1.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 47.645 ; 41° 59' 50.679
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		72 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-4
5	SIPËRFAQE		18.77 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 26.589 ; 41° 59' 49.637
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-70
5	SIPËRFAQE		3.03 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 34.267 ; 41° 59' 43.757
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		115 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		58
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-68
5	SIPËRFAQE		1.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 29.158 ; 41° 59' 40.914
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-66
5	SIPËRFAQE		2.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 23.459 ; 41° 59' 39.001
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-74
5	SIPËRFAQE		2.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 37.594 ; 41° 59' 47.065
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		108 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-93
5	SIPËRFAQE		2.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 55.607 ; 41° 59' 57.47
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		89 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		45
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-76
5	SIPËRFAQE		1.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 52.792 ; 41° 59' 48.148
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 38.16 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-29
5	SIPËRFAQE		7.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 50.902 ; 41° 59' 28.292
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim bujqësor të zhvilluar në sera. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-27
5	SIPËRFAQE		27.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 43.934 ; 41° 59' 23.11
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB1 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.7 0 0
16	KSHT		70% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	4.5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0
23	KSHP		0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-30
5	SIPËRFAQE		35.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 3.954 ; 41° 59' 27.588
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-22
5	SIPËRFAQE		2.53 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 14.459 ; 41° 55' 1.397
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		96 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-21
5	SIPËRFAQE		1.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 22.801 ; 41° 54' 57.773
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		48 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		24
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-20
5	SIPËRFAQE		2.28 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 31.459 ; 41° 54' 55.61
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		87 / 38.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		44
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-19
5	SIPËRFAQE		2.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 43.74 ; 41° 54' 49.342
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		100 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-18
5	SIPËRFAQE		1.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 50.635 ; 41° 54' 46.402
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		75 / 38.15 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		38
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-24
5	SIPËRFAQE		23.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 52.325 ; 41° 57' 42.565
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-4
5	SIPËRFAQE		2.74 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 39.094 ; 41° 59' 37.122
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-21
5	SIPËRFAQE		39.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 34.314 ; 41° 58' 58.226
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-17
5	SIPËRFAQE		26.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 28' 37.93 ; 41° 56' 4.669
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-22
5	SIPËRFAQE		130.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 4.559 ; 42° 0' 50.701
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-38
5	SIPËRFAQE		3.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 35.308 ; 42° 0' 34.006
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-42
5	SIPËRFAQE		83.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 26.139 ; 42° 0' 21.581
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-41
5	SIPËRFAQE		44.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 28.059 ; 42° 0' 41.904
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-70
5	SIPËRFAQE		248.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 57.707 ; 41° 58' 34.553
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-54
5	SIPËRFAQE		165.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 1.701 ; 41° 57' 23.171
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-151
5	SIPËRFAQE		0.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 52.028 ; 42° 0' 16.177
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		71 / 84.47 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		36
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-156
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 48.883 ; 42° 0' 18.232
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		84 / 84.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		42
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-137
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 54.938 ; 42° 0' 12.791
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		81 / 84.36 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		41
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-131
5	SIPËRFAQE		1.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 58.727 ; 42° 0' 10.645
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		110 / 83.76 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-119
5	SIPËRFAQE		1.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 57.454 ; 42° 0' 6.472
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		109 / 84.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-165
5	SIPËRFAQE		1.18 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 43.514 ; 42° 0' 20.827
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 83.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-154
5	SIPËRFAQE		0.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 40.699 ; 42° 0' 17.697
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		69 / 83.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		35
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-135
5	SIPËRFAQE		4.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 27.892 ; 42° 0' 11.254
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-194
5	SIPËRFAQE		2.19 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 15.212 ; 42° 0' 33.973
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		394 / 179.73 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		197
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-195
5	SIPËRFAQE	1.54 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 19.802 ; 42° 0' 34.342
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	276 / 179.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	138
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore e qytetit në të cilën do të zhvillohen hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Ne kete njesi do te realizimohet "Tregu Artizanal", sipas projektit të parashikuar në strategjinë e PPV-së. Lejohen funksionet e tjera shoqeruese të tregut si, shërbime bar restorant, dyqane, magazina dhe magazina frigoriferike, industri e lehte agroushimore, etj. Treguesit e zhvillimit për hapësirën e tregut do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-183
5	SIPËRFAQE		0.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.64 ; 42° 0' 28.641
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		99 / 180.52 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		50
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-185
5	SIPËRFAQE	2.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 38' 16.185 ; 42° 0' 28.934
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	401 / 179.5 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT	70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	201
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64 8 ballë
28		PGA 0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-191
5	SIPËRFAQE		2.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 27.026 ; 42° 0' 33.272
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		366 / 179.58 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		183
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesisht institucional. Lejohen edhe shërbime, hapësira rekreative, shëndetësi. Ndërhryrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-193
5	SIPËRFAQE		1.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 22.667 ; 42° 0' 33.315
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		IS2 IS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03 0.03
16	KSHT		70% 70% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10% 10%
23	KSHP		10% 10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-209
5	SIPËRFAQE		1.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 14.764 ; 42° 0' 38.74
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		269 / 167.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		135
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-153
5	SIPËRFAQE		3.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 1.723 ; 42° 0' 18.425
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-186
5	SIPËRFAQE		1.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 9.729 ; 42° 0' 29.735
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		279 / 167.72 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		140
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim akuakulture. Propozohet ruajtja dhe konsolidimi i këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-8
5	SIPËRFAQE		4.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 4.093 ; 42° 0' 29.429
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		EB
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		B
11	NËNKATEGORI		EB2 B1 B2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.1 0 1
16	KSHT		10% 0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0 0
19		METRA	5 0 0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 0 0
23	KSHP		15% 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 - -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 40% 40%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-237
5	SIPËRFAQE		2.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 40.433 ; 42° 1' 8.083
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter rekreativ në të cilën propozohet ndërtimi i hapësirave sportive, stadiumit të ri të qytetit dhe shërbimeve në funksion te tij.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-140
5	SIPËRFAQE		4.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 7.192 ; 42° 0' 14.287
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0.05
16	KSHT		5% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-147
5	SIPËRFAQE		1.59 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 12.419 ; 42° 0' 16.137
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		267 / 168.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		134
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-160
5	SIPËRFAQE		1.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 10.328 ; 42° 0' 20.367
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		252 / 168.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		126
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-141
5	SIPËRFAQE		1.56 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 25.906 ; 42° 0' 14.722
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		262 / 167.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		131
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-116
5	SIPËRFAQE		3.45 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 16.936 ; 42° 0' 6.849
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		580 / 168.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		290
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura sezonale. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-6
5	SIPËRFAQE		2.29 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 19.987 ; 42° 0' 11.554
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-121
5	SIPËRFAQE		0 .91 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 20.366 ; 42° 0' 7.86
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		153 / 168.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		77
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-166
5	SIPËRFAQE		2.42 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 32.581 ; 42° 0' 22.579
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		406 / 167.95 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		203
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-181
5	SIPËRFAQE		2.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 53.156 ; 42° 0' 28.785
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		103 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-182
5	SIPËRFAQE		7.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 0.43 ; 42° 0' 28.907
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		269 / 38 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		135
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-188
5	SIPËRFAQE		6.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 12.164 ; 42° 0' 30.969
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		263 / 38.03 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		132
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-157
5	SIPËRFAQE		4.08 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 35.706 ; 42° 0' 19.732
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-175
5	SIPËRFAQE		4.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 48.023 ; 42° 0' 25.856
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		155 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		78
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-173
5	SIPËRFAQE		5.16 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 39.685 ; 42° 0' 25.658
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		867 / 168.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		434
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-190
5	SIPËRFAQE		2.07 ha
6	KOORDINATA GJEORAFIKE		19° 38' 44.399 ; 42° 0' 31.97
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		348 / 168.14 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		174
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht rekreacion, ku lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-198
5	SIPËRFAQE		2.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 11.802 ; 42° 0' 35.519
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-201
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 2.914 ; 41° 57' 26.622
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		172 / 179.51 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		86
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-222
5	SIPËRFAQE		1.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 12.713 ; 41° 57' 35.671
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		268 / 167.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		134
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi e zgjerimit intensiv të qytetit me funksion kryesisht banim. Lejohen edhe shërbime, ambiente rekreative, institucione, shëndetësi, arsim. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Propozohet shtimi i ndërtimeve me përdorim banimi dhe pjesërisht ose tërësisht publik. Në rrugët kryesore, ndërtimet duhet të ruajnë vijën e ndërtimit ekzistues.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-232
5	SIPËRFAQE		1.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 11.72 ; 41° 57' 42.009
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		285 / 167.87 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Urbanizim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8
16	KSHT		30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30% 30%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		143
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-231
5	SIPËRFAQE		1.21 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 3.54 ; 41° 57' 40.346
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		46 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		23
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-238
5	SIPËRFAQE		1.51 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 6.324 ; 41° 57' 44.855
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		58 / 38.33 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		29
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-226
5	SIPËRFAQE		2.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 53.763 ; 41° 57' 37.161
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		93 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		47
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-248
5	SIPËRFAQE		4.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.974 ; 41° 57' 52.18
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		164 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		82
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-243
5	SIPËRFAQE		2.83 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 13.225 ; 41° 57' 49.866
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		107 / 37.85 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-253
5	SIPËRFAQE		2.57 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 31.001 ; 41° 57' 59.832
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		98 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		49
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI	Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitorë, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE	VD-UB-139
5	SIPËRFAQE	4.33 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE	19° 36' 51.01 ; 42° 0' 13.266
7	ZONA	
8	BANORË / DENDËSI	364 / 84.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE	A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI	S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI	A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE	Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujqorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR	Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR	0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT	50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19	METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE
21	DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
22	KSHR	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP	15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME	182
25	GJELBËRIM (M ²)	0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES	Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64
28	PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA	TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK	- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT	80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT	1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-488
5	SIPËRFAQE		0.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 58.286 ; 41° 59' 50.507
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 83.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5
19		METRA	10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 15% 15% 15% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-466
5	SIPËRFAQE		3.82 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 54.897 ; 41° 59' 34.266
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-444
5	SIPËRFAQE		1.98 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 3.602 ; 41° 59' 27.278
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-411
5	SIPËRFAQE		2.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 11.787 ; 41° 59' 19.766
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-340
5	SIPËRFAQE		9.04 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 31.828 ; 41° 58' 54.191
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-483
5	SIPËRFAQE		6.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 48.88 ; 41° 59' 45.573
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-503
5	SIPËRFAQE		2.81 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 25.787 ; 42° 0' 3.048
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-484
5	SIPËRFAQE		6.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 38.424 ; 41° 59' 45.879
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-446
5	SIPËRFAQE		0.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.386 ; 41° 59' 27.865
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-252
5	SIPËRFAQE		1.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 13.772 ; 41° 57' 59.378
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		42 / 38.42 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		21
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-N-3
5	SIPËRFAQE		5.47 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 30.334 ; 41° 59' 38.012
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter rekreativ në të cilën propozohet ndërtimi i hapësirave sportive dhe shërbimeve në funksion të tyre.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-104
5	SIPËRFAQE		4.84 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 25.971 ; 41° 56' 13.29
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SHA
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0.05
16	KSHT		5% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-33
5	SIPËRFAQE		69.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 46.282 ; 41° 59' 49.453
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Zonën e mbrojtur të 'Kompleksit Ndre Mjeda' dhe përcaktimet e Ligjit 9048 viti 2003.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-19
5	SIPËRFAQE		40.6 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 2.327 ; 41° 56' 25.055
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-40
5	SIPËRFAQE		39.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 31.946 ; 42° 0' 38.114
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-39
5	SIPËRFAQE		5.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 18.967 ; 42° 0' 37.808
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim park fotovoltaik. Propozohet zhvillimi i ketij përdorimi. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-IN-4
5	SIPËRFAQE		74.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 31.748 ; 41° 59' 56.926
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IEN
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		IEN5 IEN1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e Vendimit nr 1 dt:14.07.2009 të KRRTRSH-së.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCIVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-27
5	SIPËRFAQE		67.16 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 4.148 ; 41° 58' 27.461
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-1
5	SIPËRFAQE		3.62 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 58.103 ; 41° 54' 9.44
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-3
5	SIPËRFAQE		7.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 3.058 ; 41° 58' 33.381
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror e përbërë nga livadhe. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-15
5	SIPËRFAQE		9.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 11.402 ; 41° 56' 52.386
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		-
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-17
5	SIPËRFAQE		87.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 52.527 ; 41° 56' 56.884
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-13
5	SIPËRFAQE		43.12 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 35' 1.977 ; 41° 56' 48.298
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-88
5	SIPËRFAQE		1.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 47.469 ; 41° 59' 56.232
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		66 / 38.25 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		33
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-95
5	SIPËRFAQE		3.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.199 ; 41° 59' 58.754
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 37.89 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion banim, pronë e bashkisë, në të cilën do të transferohen banorët e zonave me probleme përmbytjeje. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-58
5	SIPËRFAQE		12.41 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 32.138 ; 41° 59' 26.548
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		471 / 37.96 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		236
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-U-8
5	SIPËRFAQE		2.95 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 42.668 ; 42° 0' 41.99
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale. Përcaktimet e VKM 682 viti 2005.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-28
5	SIPËRFAQE		46.26 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 3.165 ; 41° 58' 29.662
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-1
5	SIPËRFAQE		429.31 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 43.315 ; 41° 58' 38.132
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-15
5	SIPËRFAQE		25.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 29.424 ; 41° 58' 31.472
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-14
5	SIPËRFAQE		3.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 37.918 ; 41° 58' 30.752
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-25
5	SIPËRFAQE		27.44 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.149 ; 41° 58' 13.071
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim lumë. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-U-1
5	SIPËRFAQE		13.63 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 6.069 ; 41° 58' 28.366
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U5
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-4
5	SIPËRFAQE		16.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 18.427 ; 41° 55' 30.64
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-24
5	SIPËRFAQE		32.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 37' 19.974 ; 41° 57' 58.282
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim fashë e gjelbër. Plani promovon zhvillimin e gjelberimit dhe të shtigjeve për këmbësorët dhe biçikletat. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-N-26
5	SIPËRFAQE		16.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 5.461 ; 41° 58' 24.031
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi I Te Drejtes Per Zhvillim
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.37 - 0.38
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		7 - 9

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion banim, pronë e bashkisë, në të cilën do të transferohen banorët e zonave me probleme përmbytjeje. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-71
5	SIPËRFAQE		4.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 54.858 ; 41° 59' 46.471
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		189 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		95
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion banim, pronë e bashkisë, në të cilën do të transferohen banorët e zonave me probleme përmbetjeje. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-69
5	SIPËRFAQE		4.39 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 44.156 ; 41° 59' 42.927
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		167 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		84
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion banim, pronë e bashkisë, në të cilën do të transferohen banorët e zonave me probleme përmbytjeje. Ndërhyrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-65
5	SIPËRFAQE		4.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 34.675 ; 41° 59' 38.395
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		153 / 38.09 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		77
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-B-28
5	SIPËRFAQE		47.38 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 42.757 ; 41° 57' 47.601
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë multimodale. Propozohet realizimi i një stacioni multimodal udhëtaresh dhe mallrash duke mundësuar shkëmbimin ndërmjet mënyrave të ndryshme të transportit (tren, traget, kamion, autobus, bicikletë, këmbësor, etj.).
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-1
5	SIPËRFAQE		11.17 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 50.959 ; 41° 59' 31.332
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		INT5 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.1 0.05
16	KSHT		5% 2%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5%
23	KSHP		5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë hekurudhore. Propozohet rehabilitimi i stacionit ekzistues të udhëtarëve. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-IN-2
5	SIPËRFAQE		1.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 36' 41.739 ; 41° 59' 40.41
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		INT
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		INT2 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 100 metra të hekurudhës sipas kodit hekurudhor. Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.6 0.1
16	KSHT		35% 35%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2
19		METRA	9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10%
23	KSHP		10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-67
5	SIPËRFAQE		5.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 38.79 ; 41° 59' 42.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		191 / 38.08 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		96
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-197
5	SIPËRFAQE		4.78 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 27.024 ; 42° 0' 35.893
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		182 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		91
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.33 - 0.34
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VM-N-77
5	SIPËRFAQE		427.93 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 40' 23.126 ; 41° 59' 28.465
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-18
5	SIPËRFAQE		23.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 7.872 ; 41° 58' 0.805
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-22
5	SIPËRFAQE		545.02 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 52.998 ; 41° 58' 59.797
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-259
5	SIPËRFAQE		0.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 18.37 ; 41° 58' 7.559
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		36 / 37.64 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		18
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-264
5	SIPËRFAQE		1.92 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 19.903 ; 41° 58' 12.978
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		73 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		37
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-278
5	SIPËRFAQE		2.52 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 26.796 ; 41° 58' 21.054
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		96 / 38.1 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		48
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-20
5	SIPËRFAQE		16.71 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 15.607 ; 41° 58' 33.771
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhryjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-25
5	SIPËRFAQE		568.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 9.392 ; 41° 57' 42.638
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter Industrial dhe Ekonomik(IE). Propozohet dendësimi i zonës së ndërtuar dhe strukturimi i hapësirave publike. Lejohen ndërtime/zhvillime me karakter industrial si dhe shërbime tregtare, rekreative dhe publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-341
5	SIPËRFAQE		7.07 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 36.265 ; 41° 58' 55.127
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IE
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SHA EB
11	NËNKATEGORI		IE1 IE3 S1 S2 S3 AR1 EB1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 0 1.5
16	KSHT		50% 50% 50% 50% 50% 0 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 3 3 3 0 3
19		METRA	12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 0 12.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 0 15%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH8 TH8 TH8 TH8 TH8 - TH8
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 80% 20% 20% 20% 0 80%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-292
5	SIPËRFAQE		6.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 33.624 ; 41° 58' 28.951
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		245 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		123
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-94
5	SIPËRFAQE		3.23 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 28.375 ; 41° 59' 58.638
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		123 / 38.11 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		62
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-2
5	SIPËRFAQE		7.05 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 8.738 ; 41° 55' 16.057
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		268 / 38.01 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		134
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-3
5	SIPËRFAQE		11.13 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 27.125 ; 41° 55' 27.845
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-B-1
5	SIPËRFAQE		100.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 23.453 ; 41° 55' 2.891
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.36 - 0.37
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-1
5	SIPËRFAQE		4.3 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 32.114 ; 41° 55' 14.369
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		163 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		82
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		HA-UB-3
5	SIPËRFAQE		2.89 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 41.395 ; 41° 55' 16.836
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		110 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-207
5	SIPËRFAQE		1.4 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 50.016 ; 41° 57' 28.384
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		53 / 37.97 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		27
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-75
5	SIPËRFAQE		2.97 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 50.352 ; 41° 55' 42.743
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		113 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		57
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-82
5	SIPËRFAQE		3.34 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 38.252 ; 41° 55' 46.698
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		127 / 38.07 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		64
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-89
5	SIPËRFAQE		3.22 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 40.657 ; 41° 55' 52.861
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		122 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		61
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-95
5	SIPËRFAQE		2.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 34.813 ; 41° 55' 59.449
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		109 / 37.98 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		55
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-61
5	SIPËRFAQE		4.5 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 33' 27.968 ; 41° 55' 35.527
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		171 / 38.02 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		86
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesor varreza ku lejohen edhe institucione fetare apo objekte të tjera në shërbim të funksionit të varrezave. Treguesit e zhvillimit për kategorine (IS) do të përcaktohen nga projekti.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-97
5	SIPËRFAQE		2.65 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 22.853 ; 41° 56' 4.168
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		V
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		IS
11	NËNKATEGORI		V1 IS6
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 1
16	KSHT		0 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 2
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 5%
23	KSHP		0 20%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-94
5	SIPËRFAQE		1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 26.237 ; 41° 55' 59.091
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		38 / 38.05 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		19
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht park naryror. Plani promovon zhvillimin e funksioneve rekreative si shtigje këmbësorësh, pista biçikletash, parqe për ekskursione etj. Lejohen edhe ndërtime të përkohshme me materiale dhe sisteme të çmontueshme dhe me themele sipërfaqësore, për shërbime dhe funksione të tjera rekreative. Ndërhyrjet duhet të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-N-18
5	SIPËRFAQE		84.79 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 48.756 ; 41° 56' 17.598
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		NAR
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AR1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Transferimi i Te Drejtes Per Zhvillim dhe E Drejta E Preferimit
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 1
19		METRA	0 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 3%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-76
5	SIPËRFAQE		4.75 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 22.092 ; 41° 55' 42.54
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		180 / 37.91 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		90
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-63
5	SIPËRFAQE		5.7 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 37.156 ; 41° 55' 36.684
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		216 / 37.92 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		108
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-4
5	SIPËRFAQE		1862.73 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 58.66 ; 41° 54' 48.092
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-53
5	SIPËRFAQE		2.72 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 39.402 ; 41° 55' 31.497
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		103 / 37.93 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		52
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-34
5	SIPËRFAQE		3.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 28.611 ; 41° 55' 23.717
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		130 / 38.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		65
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-28
5	SIPËRFAQE		2.85 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 47.042 ; 41° 55' 16.674
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		108 / 37.9 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		54
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-B-23
5	SIPËRFAQE		421.96 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 34' 2.815 ; 41° 59' 1.73
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.38 - 0.39
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter monumental. Propozohet konservimi i gjendjes ekzistuese dhe promovimi i vlerave arkeologjike. Lejohen ndërtime me materiale dhe sisteme të çmontueshme, me themele sipërfaqësore, me karakter rekreativ dhe/ose në funksion të kërkimeve arkeologjike dhe turizmit kulturor/arkeologjik. Çdo ndërhyrje në njësi duhet të marrë pëlqimin e organeve përgjegjëse për Trashëgiminë e Kulturore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-255
5	SIPËRFAQE		7.1 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 10.792 ; 42° 4' 14.472
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		M
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		M1 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0
16	KSHT		0 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0 0
19		METRA	0 0
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		- -
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 0
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-251
5	SIPËRFAQE		0.06 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 39' 9.955 ; 42° 4' 8.89
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.3 - 0.31
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-20
5	SIPËRFAQE		328.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 49' 0.11 ; 42° 6' 59.497
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-31
5	SIPËRFAQE		0.27 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 59.279 ; 42° 10' 33.167
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-27
5	SIPËRFAQE		112.46 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 35.585 ; 42° 8' 19.321
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me ujore me përdorim liqen. Propozohet ruajtja e këtij përdorimi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-U-4
5	SIPËRFAQE		0 0 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 52' 52.189 ; 42° 8' 37.204
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		U
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		U4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.24 - 0.25
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi shkurre. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-39
5	SIPËRFAQE		534.58 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 51' 15.025 ; 42° 9' 23.977
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N4
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.25 - 0.26
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-34
5	SIPËRFAQE		4147.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 47' 10.375 ; 42° 8' 48.898
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.26 - 0.27
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor me kultura të përhershme. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-B-20
5	SIPËRFAQE		16.24 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 36.081 ; 42° 12' 47.68
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter natyror me bimësi pyjore. Propozohet ruajtja e përdorimit natyror. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-N-56
5	SIPËRFAQE		69.87 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 18.045 ; 42° 12' 29.438
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		N
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		
11	NËNKATEGORI		N1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0
16	KSHT		0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0
19		METRA	0
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0
23	KSHP		0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		-
30	PËRDORIMI SPECIFIK		-
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		13 - 15

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim infrastrukturë portuale. Propozohet zhvillimi i portit të udhëtareve për lundrim lumor. Çdo ndërhyrje kushtëzohet nga ligjet dhe rregulloret sektoriale në fuqi.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		TE-UB-34
5	SIPËRFAQE		0.42 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 53' 42.132 ; 42° 12' 43.087
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		S
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		INT
11	NËNKATEGORI		S1 INT3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.2 0
16	KSHT		30% 0
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	1 0
19		METRA	5 0
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0
23	KSHP		0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.23 - 0.24
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me përdorim kryesisht shëndetësi, ku lejohen edhe shërbimet e lidhura me funksionin e spitalit si dyqan, bar, farmaci etj. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (SH) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-90
5	SIPËRFAQE		4.2 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 18.589 ; 41° 59' 57.278
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		SH
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		SH1 SH2 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03 0.03
16	KSHT		70% 70% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10% 10%
23	KSHP		10% 10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		4 - 6

1	PËRSHKRIMI		Njësi me karakter bujqësor. Propozohet konsolidimi i përdorimit bujqësor. Lejohet zhvillimi infrastrukturave bujqësore.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-B-3
5	SIPËRFAQE		76.37 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 21.051 ; 41° 59' 37.818
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		B
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		EB
11	NËNKATEGORI		B1 B2 EB1 EB2
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konservim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0 0.7 0.7
16	KSHT		0 0 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	0 0 1 1
19		METRA	0 0 9.5 9.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		0 0 0 0
23	KSHP		0 0 0 0
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		-
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.35 - 0.36
29	TIPOLOGJIA		- - TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		100% 100% 50% 50%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhryrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-79
5	SIPËRFAQE		3.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 30.467 ; 41° 59' 51.822
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		117 / 37.84 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHRYJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHRYJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-75
5	SIPËRFAQE		2.11 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 33.896 ; 41° 59' 49.108
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		80 / 37.94 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim, ku lejohen edhe shërbimet, hapësirat rekreative, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet të respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		VD-UB-77
5	SIPËRFAQE		2.09 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 38' 41.496 ; 41° 59' 49.807
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		80 / 38.19 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Konsolidim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3 0.3
16	KSHT		25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25% 25%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
19		METRA	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
20	TREGUESIT E DISTANCËVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5% 5%
23	KSHP		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
24	VENDPARKIME		40
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.34 - 0.35
29	TIPOLOGJIA		TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3 TH3
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		80% 40% 40% 40% 5% 5% 20% 20% 20% 20% 40% 40% 40% 30% 30% 30%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-221
5	SIPËRFAQE		0.59 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 4.811 ; 41° 57' 34.914
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		106 / 179.06 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCave	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		53
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-214
5	SIPËRFAQE		0.66 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 0.04 ; 41° 57' 32.42
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		118 / 179.74 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		59
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi me funksion kryesisht institucional. Lejohen edhe shërbime, hapësira rekreative, shëndetësi. Ndërhryrjet duhet të kenë për synim konsolidimin dhe plotësimin e indit urban si dhe shtimin e hapësirës së aksesueshme dhe përdorshme nga publiku. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (IS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-206
5	SIPËRFAQE		0.43 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 31' 55.596 ; 41° 57' 28.031
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		IS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		IS2 IS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Zonën e mbrojtur të monumenteve të natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Zhvillim
15	INTENSITETI I LEJUAR		0 0.03 0.03
16	KSHT		70% 70% 5%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		10% 10% 10%
23	KSHP		10% 10% 10%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3

1	PËRSHKRIMI		Njësi qendrore e qytetit me përdorim kryesisht arsim, ku lejohen edhe shërbimet në funksion të arsimit dhe për kohën e lirë si konvikte, dyqane kancelari, mensa dhe fastfood. Ndërhyrjet duhet të ruajnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike. Treguesit e zhvillimit për kategorinë (AS) do të përcaktohen nga planifikimi i detajuar.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-229
5	SIPËRFAQE		1.88 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 6.891 ; 41° 57' 38.29
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		0 / 0 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		AS
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S
11	NËNKATEGORI		AS1 AS2 AS3 S1
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		-
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		1 1 1 1
16	KSHT		50% 50% 50% 50%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTHESAVE	KATE	3 3 3 1
19		METRA	12.5 12.5 12.5 6.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTHESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		5% 5% 5% 5%
23	KSHP		5% 5% 5% 5%
24	VENDPARKIME		-
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Jo
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH9 TH9 TH9 TH9
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		90% 90% 90% 20%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		10 - 12

1	PËRSHKRIMI		Njësi urbane qendrore me përdorim kryesisht banim në të cilën do të zhvillohen edhe hapësira publike dhe sociale si sheshe, shëtitore, parqe urbane etj., në shërbim të të gjithë komunitetit. Lejohen edhe shërbimet, shëndetësia, institucionet dhe arsimi. Ndërhyrjet duhet te respektojnë karakterin ekzistues, të konsolidojë indin urban të njësisë dhe të përmirësojnë cilësinë e hapësirave publike.
4	KODI I NJËSISË STRUKTURE		BU-UB-205
5	SIPËRFAQE		1.55 ha
6	KOORDINATA GJEOGRAFIKE		19° 32' 0.657 ; 41° 57' 28.004
7	ZONA		
8	BANORË / DENDËSI		279 / 179.8 banorë për hektar
9	KATEGORIA KRYESORE		A
10	KATEGORI TË TJERA PËRDORIMI		S SH IS AS AR IN
11	NËNKATEGORI		A2 S1 S2 S3 SH1 SH2 IS2 IS3 IS5 IS6 AS1 AS2 AS3 AR1 AR2 AR3
12	KUSHTËZIME LIGJORE		Zhvillimet e reja në njësi duhet të respektojnë: Fashën 200 metra nga trupat ujorë sipas Ligjit 111 viti 2012. Zonën e mbrojtur të monumenteve te natyrës sipas Ligjit 9048 viti 2003. Përcaktimet për zonat informale.
13	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT		Intensiteti Me Kushte
14	LLOJI I NDËRHYRJES NË TERRITOR		Dendesim
15	INTENSITETI I LEJUAR		2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2 2.2
16	KSHT		70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70% 70%
17	SIPËRFAQE MINIMALE PARCELE (M ²)		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
18	LARTËSIA E NDËRTESAVE	KATE	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
19		METRA	15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5 15.5
20	TREGUESIT E DISTANCAVE	DISTANCAT NDËRMJET NDËRTESAVE	Sipas pikës 1 neni 37 të rregullores.
21		DISTANCA NGA RRUGA	Sipas pikës 3 neni 37 të rregullores.
22	KSHR		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
23	KSHP		15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15% 15%
24	VENDPARKIME		140
25	GJELBËRIM (M ²)		0
26	MËNYRA E NDËRHYRJES		Po
27	SIZMICITETI	SIPAS MSK 64	8 ballë
28		PGA	0.39 - 0.4
29	TIPOLOGJIA		TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7 TH7
30	PËRDORIMI SPECIFIK		- - - - - - - - - - - - - - -
31	PËRQINDJET E PËRDORIMIT		70% 20% 20% 20% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%
32	FAZA E ZHVILLIMIT		1 - 3